



CZĘŚĆ III SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku części niskiej (socjalnej) i wysokiej budynku głównego oddziału unieszkodliwiania osadów na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gorzowie Wlkp. ul. Kostrzyńska 158.

Zamawiający dla zadania posiada następującą dokumentację:

- a) Projekt Rozbiórki,
- b) Projekty Wykonawczy,
- c) Przedmiary robót,
- d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- e) BIOZ,
- f) pozwolenie na rozbiórkę,
- g) dziennik budowy.

II. Zakres robót do realizacji

W zakresie robót do realizacji jest wykonanie rozbiórki następującego zespołu budynków (według Projektu Wykonawczego rys. 1):

- część niska (socjalna) i wysoka budynku głównego oddziału unieszkodliwiania osadów – obiekt 1,
- nawierzchnie zjazdów przynależne do obiektu 1.

Zakres prac wymieniony w niniejszym ustępie należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową.

1. Ogólne warunki rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki Zamawiający:

- odłączy wszystkie w/w obiekty od zewnętrznych sieci energetycznych oraz dokona odpowiednich wpisów w dzienniku rozbiórki,
- odłączy wszystkie obiekty od sieci wodociągowej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca:

- zapozna pracowników z programem rozbiórki oraz przeszkoli w zakresie bhp,
- ogrodzi teren rozbiórki oraz oznakowuje tablicami ostrzegawczymi,
- wydzieli strefy niebezpieczne,
- wyznaczy drogi komunikacyjne oraz zabezpieczy przejścia daszkami przed spadającymi przedmiotami,
- wydzieli miejsca do składowania złomu i gruzu,
- urządzi zaplecze higieniczno – sanitarne dla pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe .

2. Roboty rozbiórkowe:

1) Część niska (socjalna) i wysoka budynku głównego oddziału unieszkodliwiania osadów

Elementy budynku należy zdemontować lub rozebrać (wyburzyć) w następującej kolejności:

- a) Drzwi i bramy oraz kraty wentylacyjne stacji transformatorowej.
- b) Transformatory oraz rozdzielnice wysokiego i niskiego napięcia.
- c) Wszystkie stalowe i drewniane okna i drzwi w części niskiej i wysokiej. Demontaż okien w części wysokiej prowadzić z rusztowań przestawnych lub podnośników koszowych, dźwigu.
- d) Przeszkłone ścianki sterowni na pomoście technologicznym.

- e) Tablice elektryczne i szafy sterownicze.
- f) Kable elektryczne i sterownicze wraz z korytkami oraz pokrywy kanałów wraz z ułożonymi w nich instalacjami.
- g) Instalację centralnego ogrzewania, instalację wodną oraz armaturę sanitarną w części niskiej.
- h) Balustrady na pomostach i schodach oraz obudowy z blachy stalowej na otworach.
- i) Zewnętrzne instalacje i rurociągów technologicznych wraz z stalową konstrukcją wsporczą.
- j) Pokrycie z papy na dachu i daszkach nad drzwiami. Należy zwrócić szczególną uwagę na oddzielenia papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych.
- k) Zewnętrzne obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wywietrzaki dachowe i ścienne kraty wentylacyjne.
- l) Gładź cementowa oraz styropian na dachu części wysokiej oraz gładź z żużlem na dachu części niskiej.
- m) Kominy murowane z czapkami betonowymi nad powierzchnią dachu części niskiej.
- n) Pas o szerokości dwóch prefabrykowanych płyt żelbetowych, kanałowych wzdłuż budynku unieszkodliwiania osadu, przeznaczonego do przebudowy. Roboty prowadzić przy użyciu ręcznych narzędzi udarowych. Wydzielone płyty prefabrykowane zdemontować dźwigiem. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tak aby nie uszkodzić pękniętej ściany północnej sąsiedniego budynku podlegającego przebudowie.
- o) Pas o szerokości ok. 1 m na całej wysokości ścian nośnych części niskiej, prostopadłych do ściany budynku unieszkodliwiania osadu przeznaczonego do przebudowy. Ściany wykonane z cegły rozbierać warstwami od góry, przy użyciu ręcznych narzędzi udarowych.
- p) Żelbetowe gzymsy części niskiej, wzdłuż ścian zewnętrznych. Gzymsy rozkruszać w miejscu wbudowania, przy użyciu sprzętu ciężkiego.
- q) Pozostałe płyty stropowe prefabrykowane, żelbetowe, kanałowe ułożone nad częścią niską. Rozbiórkę prowadzić w kierunku części wysokiej budynku. Wydzielone płyty demontować dźwigiem i rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco z miejsca prowadzenia robót. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tak aby nie uszkodzić pękniętej ściany północnej, sąsiedniego budynku podlegającego przebudowie.
- r) Murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne części niskiej, do poziomu posadzki. Do rozbiórki ścian używać sprzętu ciężkiego. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieganych w sposób niekontrolowany.
- s) Zewnętrzną klatkę schodową o konstrukcji stalowej zlokalizowaną przy ścianie szczytowej części wysokiej. Klatkę demontować odcinkami od góry, przy użyciu spawalniczego zestawu acetylenowo – tlenowego, podnośników koszowych i dźwigu.
- t) Daszek żelbetowy nad bramą w zachodniej ścianie szczytowej, następnie murowaną (z pilastrami na całej wysokości) ścianę szczytową. Daszek rozkruszyć ciężkim sprzętem udarowym. Ściany rozbierać warstwami (maksymalnie dwie warstwy) z rusztowań przestawnych, ustawionych na posadzce i pomoście technologicznym. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na stateczność demontowanej ściany oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieganych w sposób niekontrolowany.
- u) Suwnicę natorową o udźwigu 5 ton znajdującą się w hali wirówek. Suwnicę przesunąć do końca toru jezdni, przy rozebranej ścianie szczytowej, a następnie wykonać roboty demontażowe.

- v) Gzymsów żelbetowych, prefabrykowanych ścian zewnętrznych pod gzymsem, żelbetowych prefabrykowanych belek podsuwnicowych oraz belki podwalinowej – rozpoczynając od pierwszego przęsła (rozpiętość 6 m) od rozebranej ściany szczytowej. Następnie kolejno, w każdym przęsle w kierunku wschodniej ściany szczytowej. Gzyms demontować przy pomocy ciężkiego dźwigu, po uprzednim rozkuciu betonu wzdłuż gzymsu i płyty dachowej oraz przecięciu połączeń spawanych ze słupami. Ściany pod gzymsem, belki podwalinowe i podsuwnicowe demontować kolejno od góry przy pomocy ciężkiego dźwigu, po przecięciu palnikami spawanych połączeń ze słupami oraz rozkuciu wypełnień z betonu. Roboty prowadzić z rusztowań przestawnych, ustawionych w budynku na posadzce i pomoście technologicznym.
- w) Prefabrykowane żelbetowe, żebrowe płyty dachowe (panwiowe) oraz prefabrykowane dźwigary, strunobetonowe – rozpoczynając od pierwszego przęsła (rozpiętość 6 m) od rozebranej zachodniej ściany szczytowej. Następnie kolejno, w każdym przęsle w kierunku wschodniej ściany szczytowej. Płyty demontować przy pomocy ciężkiego dźwigu, po uprzednim rozkuciu po obwodzie każdej płyty betonu wypełniającego styki i przecięciu prętów zbrojeniowych wieńców. Roboty prowadzić z rusztowań przestawnych oraz podnośników koszowych.
- x) Żelbetowy monolityczny pomost technologiczny, łącznie z podpierającymi go słupami stalowymi i żelbetowymi oraz żelbetowymi, monolitycznymi schodami. Do rozbiórki ścian używać ciężkich młotów udarowych.
- y) Murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych do poziomu stropu nad stacją transformatorową. Ściany rozbierać warstwami (maksymalnie dwie warstwy) z rusztowań przestawnych, ustawionych na stropie nad parterem i posadzce parteru. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na stateczność demontowanej ściany oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany. Gruz usuwać na bieżąco.
- z) Strop z prefabrykowanych, żelbetowych płyt kanałowych nad stacją transformatorową oraz żelbetowych monolitycznych schodów. Wydzielone za pomocą młotów udarowych, płyty demontować dźwigiem i rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco z miejsca prowadzenia robót.
- aa) Pozostałe murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne do poziomu posadzki. Do rozbiórki ścian używać sprzętu ciężkiego. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.
- bb) Prefabrykowane, żelbetowe słupy o wysokości 11,5 m osadzone w stopach kielichowych. Przed rozpoczęciem rozbiórki wyznaczyć strefy niebezpieczne. Rozbiórkę słupów prowadzić w dwóch etapach za pomocą rusztowań przestawnych, podnośników koszowych i ciężkiego dźwigu samochodowego. W pierwszym etapie rozebrać górną część nad wspornikiem belek podsuwnicowych. Odcinek podtrzymywać zawiesiami ciężkiego dźwigu samochodowego. W drugim etapie zdemontować pozostałą część słupa, rozbijając za pomocą ciężkiego młota udarowego kielich stopy fundamentowej, w której osadzony jest trzon słupa, również podtrzymując słup dźwigiem.
- cc) Warstwy posadzkowe części niskiej i wysokiej, kanały technologiczne i kablówce, fundamenty blokowe (w tym ukryte pod posadzką z uwagi na wykonywane w przeszłości roboty modernizacyjne). Roboty prowadzić za pomocą ciężkiego samojezdnego hydraulicznego młota wyburzeniowego. Gruz usuwać na bieżąco z miejsca rozbiórki.

dd) Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe oraz stopy fundamentowe w części niskiej i wysokiej. Roboty prowadzić za pomocą ciężkiego samojezdnego hydraulicznego młota wyburzeniowego.

Po wykonaniu wszystkich robót rozbiórkowych oraz uporządkowaniu terenu należy zasypać porozbiórkowe wykopy i zagłębienia, gruntem kategorii II – III z zagęszczeniem warstwami o grubości do 30 cm. Powierzchnię pokryć humusem gr. 15 cm i obsiać mieszanką traw.

- 2) **Wykonawca zwróci szczególną uwagę podczas rozbiórki** na poz. 31. Przedmiaru – „Podstępłowanie zagrożonej ściany budynku przeznaczonego do przebudowy na garaże i magazyny” – zabezpieczy ścianę zgodnie z rys. nr 2 Projektu Wykonawczego.

3) **Zjazdy z dróg do obiektu nr 1 przeznaczonego do rozbiórki**

Roboty rozbiórkowe nawierzchni zjazdów z dróg głównych, wykonać po rozebraniu wszystkich obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Betonową nawierzchnię dróg rozkruszać za pomocą ciężkiego samojezdnego hydraulicznego młota wyburzeniowego. Urobek usuwać na bieżąco z miejsca prowadzenia robót. Teren po rozebranych nawierzchniach pokryć humusem i obsiać trawą.

4) **Wykonawca w ramach zamówienia wykona w szczególności:**

- a) obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą,
- b) pomiary współrzędnych geodezyjnych (x,y) z dokładnością do 50 mm budynków i dróg, punktów zasuw, hydrantów, przyłączy, załamań sieci itp. i przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego wzorem:
 - dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z dowodem wprowadzenia ich do stosownego Ośrodka Geodezji i Kartografii (Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.),
 - wszystkie inne prace i czynności niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie określone i wymienione w niniejszym opisie,
- c) podpisania bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego robót,
- d) uzyskania niezbędnych Zaświadczeń o zakończeniu rozbiórki,

III. Wytyczne materiałowe dla zadania

Wytyczne materiałowe zawarte są w Dokumentacji Projektowej zadań:

- a) STWiOR
- b) Projekt Wykonawczy
- d) Projekt Rozbiórki
- e) Przedmiar Robót

IV. Odbiór robót

Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego prowadzącego nadzór nad inwestycją w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

1. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór końcowy robót,
 - 2) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową,

po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz po złożeniu map w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności:

- Projekt rozbiórki, wykonawcze lub techniczny wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z oświadczeniem geodety o tym, że mapy powykonawcze zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
 - pomiary współrzędnych geodezyjnych (x,y) z dokładnością do 50 mm punktów budynków i dróg, zasuw, hydrantów, przyłączy, załamań sieci, itp. w wersji elektronicznej na dostarczonym przez Zamawiającego wzorze,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, budowli i sieci uzbrojenia terenu (mapy, szkice – jeżeli są wymagane).
3. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR.

V. Sposób rozliczania za roboty budowlane

Cena oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Oznacza to, że cena oferty ma charakter niezmienny i będzie zawierała wszystkie roboty zdefiniowane i wymienione w Dokumentacji Projektowej oraz Opisie przedmiotu zamówienia.

Pozostałe zasady rozliczania i płatności za roboty budowlane opisane zostały w Umowie.

VI. Terminy wykonania robót do 30.04.2020 r.

VII. Dodatkowe warunki.

1. Przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i pomocniczym do sporządzenia oferty.
2. Zapisy dokumentów się uzupełniają. Pominięcie jakiegoś elementu w którymkolwiek z dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wykonania go. Jakiegokolwiek rozbieżności w zapisach SIWZ należy interpretować na korzyść Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
5. Wykonawca zapewnia środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych,

(zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,

- 2) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót,
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2018 poz. 992) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 799) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określi umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót z wyszczególnieniem terminów realizacji poszczególnych robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania, które elementy przedmiotu zamówienia winny być realizowane w pierwszej kolejności. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający ma prawo ingerować w harmonogram realizacji robót i wskazywać elementy priorytetowe, których realizację należy przyspieszyć – powyższe winno odbywać się na podstawie uzgodnień z Wykonawcą z uwzględnieniem konieczności zaplanowania dostaw i organizacji środków produkcji.

Uwaga:

Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej na terenie obiektu. Zamawiający pozostawia możliwość dokonania wizji do decyzji Wykonawców, jako czynności pomocniczej przy przygotowywaniu oferty. Wizja lokalna będzie przeprowadzona z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego. Wizja lokalna odbędzie się 21.01.2020 r. Zbiórka nastąpi o godzinie 10:00 przed budynkiem Wydziału Oczyszczalni Ścieków przy ul. Kostrzyńskiej 158 w Gorzowie Wlkp. Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w wizji lokalnej zobowiązani są najpóźniej do 20.01.2020 r. do godziny 14:00 zgłosić chęć uczestnictwa oraz przesłać pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem wykaz osób (imię i nazwisko, nr dowodu osobistego), które wezmą udział w wizji.