

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

Czyszczenie wraz z wybraniem osadu i utylizacją, wykonanie inspekcji telewizyjnej z oceną stanu technicznego kolektora sanitarnego DN 1200 mm i DN 1450 mm od ul. Metalowców do ul. Rolnej w Gorzowie Wlkp.

Numer umowy: ZP/1/2019/S

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....
.....

reprezentowana/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

§1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

2. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia.

§2

Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie wraz z wybraniem osadu i utylizacją, wykonanie inspekcji telewizyjnej z oceną stanu technicznego kolektora sanitarnego DN 1200 mm i DN 1450 mm od ul. Metalowców do ul. Rolnej w Gorzowie Wlkp.

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):
brutto złotych,
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Cena oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-obmiarowego. Oznacza to, iż ceny jednostkowe w poszczególnych pozycjach wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej TER) mają charakter ryczałtowy, tj. mają charakter niezmienny i będą zawierały wszystkie prace zdefiniowane i wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia dla tej pozycji, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
4. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowi podstawę do określania stopnia zaawansowania prac oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. Ceny jednostkowe zawarte w Tabeli Elementów Rozliczeniowych mają charakter ryczałtowy.

Tabela elementów rozliczeniowych						
Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Istniejąca średnica (mm)	Jednostka miary	Ilość szacunkowa	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Czyszczenie wraz z wybraniem osadu i utylizacją, wykonanie inspekcji CCTV z oceną stanu technicznego oraz innymi pracami i czynnościami niezbędnymi do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia	1200	m	1814,00		
2.	Czyszczenie wraz z wybraniem osadu i utylizacją, wykonanie inspekcji CCTV z oceną stanu technicznego oraz innymi pracami i czynnościami niezbędnymi do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia	1450	m	479,00		
Razem usługa brutto		x	x	x	x	

7. Zmiana zakresu prac w zakresie długości wymienionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, spowoduje zmianę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie do zmienionego zakresu. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wynikała z iloczynu właściwej ceny jednostkowej określonej w TER i obmiaru dokumentującego rzeczywistą ilość jednostek miary określonych w TER.
8. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 6 i 7 mogą być wprowadzone jedynie po ich akceptacji i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
9. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po odbiorze całości wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
10. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru bez wad istotnych oraz uregulowanie wymagalnych wierzytelności wobec Zamawiającego. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem bez uwag protokołu odbioru prac. Brak odbioru bez wad istotnych powoduje bowiem, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.

11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 10 oraz ust. 12.
12. W przypadku opisanym w ust. 10 w zdaniu drugim, termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac bez wad istotnych.
13. Ustalenia wskazane w ust. 10 – 12 Strony czynią w wykonaniu dyspozycji art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2016 poz. 684) i uznają, iż termin zapłaty, który wyniesie więcej niż 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, w warunkach ustalonych niniejszą umową, nie jest rażąco nieuczciwy wobec wierzyciela.
14. Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej po zakończeniu wszystkich prac objętych umową oraz pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
15. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
21. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
22. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 21 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest obowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 20 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 21 przed dniem wskazanym w fakturze lub fakturze częściowej przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
23. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.

24. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury lub faktury częściowej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą lub fakturą częściową pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wiarytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
25. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji robót, dostaw i usług objętych podwykonawstwem.
26. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
27. Zamawiający po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację stanowiska Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 27, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 26, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
30. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 20, 21 i 22, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 20, 21, 22, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

32. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.
33. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
34. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 27 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 27, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
35. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 27 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 27, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
36. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
37. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
38. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
39. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
40. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

41. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
42. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą z tytułu tych robót.
43. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
44. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca i dalszy Podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
45. Jeśli Wykonawca dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur niezgłoszonego lub zgłoszonego podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia podwykonawcy (zgłoszonego lub niezgłoszonego) jemu zwrócona zgodnie z zapisami umowy o podwykonawstwo. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnienia w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.

§4

1. Termin wykonania prac: do 30.04.2019 r.
2. W terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram realizacji prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy prac, które należy wykonać w pierwszej kolejności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania prac nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Termin wykonania prac uważa się za zachowany jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §9, chyba, że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §9 ust. 6 pkt 1. Wówczas datą wykonania prac będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych prac przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.

5. Wykonawca jest obowiązany do powołania koordynatora na terenie budowy w sytuacji opisanej w art. 208 Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

§5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:
.....

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności:
 - 1) dostarczyć sprzęt i wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia,
 - 2) wykonać montaż i demontaż tymczasowych rurociągów w celu zapewnienia ciągłości przepływu ścieków (jeżeli jest niezbędne),
 - 3) przepompowywać ścieki (jeżeli jest to niezbędne),
 - 4) wykonać montaż i demontaż tymczasowych dróg dojazdowych dla sprzętu do studni rewizyjnych,
 - 5) zdemontować i ponownie zamontować przeszkody terenowe – takie jak ogrodzenia (jeżeli jest niezbędne),
 - 6) zablokować (korkowanie) kanał sanitarny $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 1450$ mm i $\varnothing 1450$ mm,
 - 7) wybrać zalegający osad z odcinków kolektora sanitarnego,
 - 8) zutylizować powstałe osady z czyszczenia kanalizacji,
 - 9) wykonać czyszczenie hydrodynamiczne specjalistycznym sprzętem kanałów sanitarnych,
 - 10) wykonać inspekcję CCTV z oceną stanu technicznego wszystkich odcinków i komór kanałów sanitarnych,
 - 11) wykonać i dostarczyć raporty z inspekcji CCTV oraz oceny stanu technicznego wszystkich odcinków i komór kanałów sanitarnych w wersji papierowej i na płytach DVD,
 - 12) uporządkować teren po wykonanych pracach,
 - 13) wykonać prace demontażowe i odtworzeniowe nawierzchni,
wykonać wszystkie inne prace i czynności niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie określone wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a będą niezbędne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy,
 - 14) zapewnić warunki BHP,
 - 15) szczegółowo zaplanować technologię i organizację prac,
 - 16) wykonać wszystkie prace zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - 17) użyć sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac,
 - 18) stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość prac i właściwości przewożonych towarów,
 - 19) prowadzić prace w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie prac
 - 20) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
 - 21) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,

- 22) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,
- 23) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót, Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2018 poz. 992 ze zm.) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm.) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 24) Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie,
- 25) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz podwykonawcy.

§7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną, przy zachowaniu przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac u Zamawiającego.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu prac lub za przerwanie ich wykonywania na czas dłuższy niż 4 następujące po sobie dni w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
- 2) za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
- 3) za nieprzedłożenie Harmonogramu w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
 - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 22 i 23 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie,
 - 11) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w szczególności niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
 - 12) za brak zwrotu przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zatrzymanych kwot tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
 6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
 7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 10. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokości kar umownych nie jest rażąco wygórowany.

§9

1. Prace uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego prowadzącego nadzór nad inwestycją w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego

kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych prac. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich prac.

3. Odbiór wykonanych prac będzie podlegał komisyjnej ocenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami przetargowymi i wynikającymi z zawartej umowy w odniesieniu do rzeczywistej ilości wykonanych odcinków inspekcji telewizyjnych wraz z wybraniem osadu i czyszczeniem kanałów sanitarnych oraz innymi czynnościami niezbędnymi do poprawnego wykonania zamówienia.

Do odbioru końcowego prac Wykonawca przedstawi:

- inspekcję CCTV odcinków i komór kanału sanitarnego po czyszczeniu – 2 egzemplarze,
 - raport z inspekcji CCTV odcinków i komór kanału sanitarnego w wersji papierowej i na płytach DVD, z zapisem spadków chwilowych, odległości oraz daty i godziny wykonania, z precyzyjnym umiejscowieniem wszelkich uwag i usterek - 2 egzemplarze,
 - oceną stanu technicznego odcinków kanału sanitarnego - 2 egzemplarze,
 - potwierdzenia (Karta Przekazania Odpadów) przekazania odpadów z komór kanalizacyjnych (kod odpadu 20 03 06) do utylizacji właściwemu ich odbiorcy - 2 egzemplarze.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 5. Datę odbioru końcowego prac wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§10

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający wyłącza możliwość wyrażenia zgody w sposób dorozumiany.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy),
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (gwarancja, rękojmia), nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) Jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z Podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac,

zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią dokumentu.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt 5,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 PLN oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 – 16.
22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego

Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

26. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.
28. W sytuacji powierzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy części lub całości robót oraz wniesieniem przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona Podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez Podwykonawcę albo nieusunięciem wad i ustek. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie określonym powyżej a tym samym Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§11

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Dopuszczalna jest zmiana w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
 - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
 - 2) zmiany dotyczą zamawiania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% pierwotnej wartości umowy w sprawie zamówienia, o ile stały się niezbędne;
 - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza od 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 40% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§12

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia upływu okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 4 dni kalendarzowe,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 6) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia,
 - 7) Wykonawca nie realizuje albo realizuje nienależycie obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji prac wstrzymanych.
5. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu kar umownych. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.

§13*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

**Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

§14

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Wykonawca

Zamawiający