

## **UMOWA ZP/3/2019/BK**

Nazwa zamówienia:

**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Szczecińskiej w Gorzowie Wlkp.**

*Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 II oś Priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”*

Numer Umowy: ZP/3/2019/BK

Niniejsza Umowa zawarta dnia .....2019 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Kos. Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 215.067.000,00 zł, NIP 599-011-04-27, REGON 210511028

reprezentowanym przez:

Zarząd, w imieniu, którego działają:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

adres:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w wyniku zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. współfinansowanych ze środków pomocowych Unii Europejskiej, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych”.

### **§1**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, Projekt Wykonawczy, Projekt Budowlany, STWiOR oraz przedmiar robót,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

2. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że niniejsza umowa przewiduje inaczej.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym zrealizowanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## §3

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w miejscowości Gorzów Wlkp., w rejonie ul. Szczecińskiej, polegających na budowie sieci wodociągowej wraz z niezbędną armaturą oraz przepięcie istniejących przyłączy zasilających nieruchomości w wodę, o łącznej długości ok 2,5 km, w tym:
  - 1334,50 m sieci wodociągowej z rur PE100 – RC Ø160,
  - 445,50 m sieci wodociągowej z rur PE100 – RC Ø110,
  - 241,00 m sieci wodociągowej z rur PE100 – RC Ø90,
  - 79,50 m przewodów wodociagowych z rur PE100 – RC Ø63,
  - 493,00 m przewodów wodociagowych z rur PE100 – RC Ø32.Dodatkowo w ramach zamówienia należy wykonać roboty polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z niezbędnym uzbrojeniem w miejscowości Gorzów Wlkp., w rejonie ul. Szczecińskiej o łącznej długości ok. 8,9 km, w tym:
  - 522,00 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø500 PVC – U,
  - 361,50 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø250 PVC – U,
  - 4687,50 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø200 PVC – U,
  - 737,50 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur kamionkowych DN300,
  - 12,50 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur kamionkowych DN250,
  - 598,50 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur kamionkowych DN200,

- 804,00 m przyłączy kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø 160 PVC – U,
- 540,50 m sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 – RC Ø110,
- 5,00 m sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 – RC Ø125,
- 262,00 m sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 – RC Ø160,
- 369,00 m sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 – RC Ø225,
- dwa komplety przepompowni ścieków wraz z niezbędnym jej uzbrojeniem.

Ponadto inwestycja obejmuje rozbiórkę oraz odtworzenie istniejących nawierzchni.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Dokumentacji projektowej stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

#### §4

1. Ustala się następujące wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):  
netto ..... złotych,  
plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych,  
brutto ..... złotych,
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w Umowie oraz w zapytaniu ofertowym i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-obmiarowego. Oznacza to, iż ceny jednostkowe w poszczególnych pozycjach wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej TER) mają charakter ryczałtowy, tj. mają charakter niezmienny i będą zawierały wszystkie roboty zdefiniowane i wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej dla tej pozycji, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
4. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowi podstawę do określania stopnia zaawansowania prac oraz ewentualnej korekty wynagrodzenia umownego w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia.

Tabela Elementów Rozliczeniowych					
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Szczecińskiej w Gorzowie Wlkp.					
Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
<b>I</b>	<b>Wodociąg</b>				
	<b>Pozycje 1 - 5</b> niniejszej TER zawierają wszystkie elementy opisane w zapytaniu ofertowym niezbędne do wykonania 1 mb sieci wodociągowej do wysokości warstw konstrukcyjnych odtwarzanych nawierzchni.				
1	Rurociąg z rur PE100 RC Ø160	m	1334,50		
2	Rurociąg z rur PE100 RC Ø110	m	445,50		
3	Rurociąg z rur PE100 RC Ø90	m	241,00		

4	Rurociąg z rur PE100 RC Ø63	m	79,50		
5	Rurociąg z rur PE100 RC Ø32	m	493,00		
<b>II Kanalizacja sanitarna</b>					
<b>Pozycje 6 - 22</b> niniejszej TER zawierają wszystkie elementy opisane w zapytaniu ofertowym niezbędne do wykonania 1 mb sieci kanalizacji sanitarnej do wysokości warstw konstrukcyjnych odtwarzanych nawierzchni.					
6	Rurociąg z rur PVC - U Ø500	m	522,00		
7	Rurociąg z rur PVC - U Ø250	m	361,50		
8	Rurociąg z rur PVC - U Ø200	m	4687,50		
9	Rurociąg z rur PVC - U Ø160	m	804,00		
10	Rurociąg z rur kamionkowych DN300	m	737,50		
11	Rurociąg z rur kamionkowych DN250	m	12,50		
12	Rurociąg z rur kamionkowych DN200	m	598,50		
13	Rurociąg z rur PE100 RC Ø110	m	540,50		
14	Rurociąg z rur PE100 RC Ø125	m	5,00		
15	Rurociąg z rur PE100 RC Ø160	m	262,00		
16	Rurociąg z rur PE100 RC Ø225	m	369,00		
17	Studnia betonowa DN2200	kpl.	1		
18	Studnia betonowa DN2000	kpl.	1		
19	Studnia betonowa DN1500	kpl.	1		
20	Studnia betonowa DN1200	kpl.	208		
21	Studnia betonowa DN1000	kpl.	20		
22	Studnia tworzywowa Ø425	kpl.	4		
<b>Pozycja 23</b> niniejszej TER zawiera wszystkie elementy opisane w zapytaniu ofertowym niezbędne do wykonania 1 kpl przepompowni ścieków.					
23	Przepompownia ścieków	kpl.	2,00		
<b>III Odtworzenie nawierzchni</b>					
24	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>	360,00		
25	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 4 cm	m <sup>2</sup>	21,00		
26	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 8 cm	m <sup>2</sup>	21,00		
27	Rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 20cm	m <sup>2</sup>	381,00		
28	Rozebranie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm	m <sup>2</sup>	10 600,00		
29	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo - piaskowej	m <sup>2</sup>	11,00		
30	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo - piaskowej	m	15,00		
31	Rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 10cm	m <sup>2</sup>	11,00		
32	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. I-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>	10 992,00		
33	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem o klasie C1,5/2,0	m <sup>2</sup>	17,00		
34	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm	m <sup>2</sup>	381,00		
35	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo - piaskowej o gr. 3 cm	m <sup>2</sup>	11,00		
36	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm	m <sup>2</sup>	11,00		
37	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 8 cm	m <sup>2</sup>	19,50		
38	Warstwa ścieralna z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 4 cm	m <sup>2</sup>	21,00		
39	Obrzeże betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej	m	15,00		
40	Nawierzchnia z z płyt betonowych o gr. 15 cm (płyty betonowe z rozbiórki)	m <sup>2</sup>	360,00		
41	Nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm wraz z warstwą piasku odsączającego gr. 20 cm	m <sup>2</sup>	10 600,00		
42	Humusowanie 15cm wraz z obsianiem trawą	m <sup>2</sup>	6 642,00		
<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT NETTO</b>					

7. Zmiana zakresu w zakresie długości sieci lub elementów wymienionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, spowoduje zmianę wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie do zmienionego zakresu. Ostateczna wysokość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy będzie wynikała z iloczynu właściwej ceny jednostkowej określonej w TER i obmiaru dokumentującego rzeczywistą ilość jednostek miary określonych w TER.

8. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturuwanie do wysokości faktycznie wykonanych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego (nie częściej niż 1 raz w miesiącu). Płatność będzie dokonywana na podstawie zryczałtowanych elementów rozliczeniowych z Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER). Kwota wynagrodzenia wynikająca z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w ust. 1. O pozostałą kwotę do wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawca może ubiegać się składając fakturę końcową.
9. Rozliczenie stron następować będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, po odbiorze części lub całości wykonanych robót potwierdzonych protokołami odbioru zaakceptowanymi przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
10. Zamawiający/Nadzór Inwestorski sprawdzi Wniosek o płatność złożony przez Wykonawcę w terminie 21 dni.
11. Podstawę do zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru bez wad istotnych, zatwierdzony Wniosek o płatność oraz uregulowanie wymagalnych wierzytelności wobec Zamawiającego. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem protokołu odbioru robót bez wad istotnych oraz przed zatwierdzeniem Wniosku o płatność. Brak odbioru bez wad istotnych oraz zatwierdzonego wniosku o płatność powoduje bowiem, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 11 oraz ust. 13.
13. W przypadku opisanym w ust. 11 w zdaniu drugim, termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót bez wad istotnych.
14. Ustalenia wskazane w ust. 11 – 13 Strony czynią w wykonaniu dyspozycji art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U.2019 poz. 118) i uznają, iż termin zapłaty, który wyniesie więcej niż 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, w warunkach ustalonych niniejszą umową, nie jest rażąco nieuczciwy wobec wierzyciela.
15. Przed złożeniem faktury częściowej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć, celem akceptacji przez Zamawiającego, Wniosek o płatność za wykonane roboty, objęte płatnością, zawierający wszystkie niezbędne elementy opisane w zapytaniu ofertowym, w szczególności: szkice geodezyjne z zaznaczeniem zakresu podlegającego sprzedaży, protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły odbioru częściowego bez wad istotnych, protokoły z prób i badań, protokoły z zakończonego rozruchu przepompowni, inspekcję tv kanału grawitacyjnego  $\geq 200$  mm, protokoły zejścia z terenu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
16. Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej po zakończeniu wszystkich robót objętych umową oraz pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zarejestrowania map powykonawczych w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.
17. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć, celem akceptacji przez Zamawiającego oraz Nadzór inwestorski, Wniosek o płatność końcową za wykonane roboty objęte płatnością, zawierający wszystkie niezbędne elementy opisane w zapytaniu ofertowym, w szczególności: protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły odbioru częściowego, protokół odbioru końcowego, protokoły z rozruchu przepompowni, protokoły z prób i badań, inspekcję tv kanału grawitacyjnego, protokoły zejścia z terenu, zarejestrowane

przez stosowny Ośrodek Geodezji i Kartografii mapy powykonawcze wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

18. Do każdej faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru częściowego bez wad istotnych, do ostatniej faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego bez wad istotnych.
19. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Wniosku o Płatność, Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury wraz z załącznikami.
20. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
24. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
26. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
27. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 26 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia lub dnia wynikającego z treści ust. 11, 12 i 13 powyżej. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 25 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 26 przed dniem zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
28. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
29. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
30. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu realizacji robót, dostaw i usług objętych

podwykonawstwem, zawsze nie dłużej aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

31. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo robót budowlanych, lub przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
32. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
33. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 32, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
34. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
35. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację stanowiska Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
36. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 35, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
37. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 32, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 35 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
38. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
39. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 25, 26 i 27, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 25, 26, 27 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

40. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.
41. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
42. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 32 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 32, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
43. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 32 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 32, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
44. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
45. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
46. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
47. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
48. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za



równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

49. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą z tytułu tych robót.
50. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
51. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca i dalszy Podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
52. Jeśli Wykonawca wbrew postanowieniom §13 ust. 7 pkt 6 Umowy dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zwrócona. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnień w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.

## §5

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt w szczególności:
  - 1) wykonać prace pomiarowe i pomocnicze,
  - 2) zabezpieczyć inne obiekty przed zniszczeniem w tym istniejącego drzewostanu,
  - 3) utrzymać w stanie przejezdnym drogi dojazdowe,
  - 4) wykonać niezbędne drogi tymczasowe,
  - 5) wynająć, urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem,
  - 6) zapewnić ochronę mienia oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
  - 7) należyście zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - 8) zapewnić warunki BHP,
  - 9) zapewnić pobór wody na cele związane z prowadzeniem robót,
  - 10) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej, pokryć koszty ewentualnych wyłączeń energii,
  - 11) wykonać inspekcję TV przewodów kanalizacji sanitarnej  $\geq 200$  mm,
  - 12) wykonać montaż hydrantów zgodnie z Dokumentacją Projektową, włączenie go do sieci wodociągowej oraz badanie wydajności hydrantu zgodnie z obowiązującymi przepisami

- i normami,
- 13) wykonać płukanie, dezynfekcję i dechlorację rurociągów wodociągowych,
  - 14) wykonać badanie jakości wody,
  - 15) wykonać montaż i eksploatację stosownych urządzeń odwodnieniowych w przypadku występowania wody gruntowej powyżej projektowanej głębokości ułożenia przewodów kanalizacji sanitarnej bądź sieci wodociągowej wraz z odwodnieniem i odprowadzeniem wód gruntowych,
  - 16) zapewnić ciągłość odprowadzania ścieków z Jeronimo Martins i z gminy Lubiszyn
  - 17) wykonać badanie szczelności powłoki izolacyjnej gazociągu wysokiego ciśnienia w miejscu jego odkrycia przed i po zakończeniu prac, za pomocą poroskopu, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w uzgodnieniach z PSG z 23.05.2019 r. (pismo znak: PSG.SZ.ZMDZ 773-5004-100091/18) oraz z 24.08.2019 r. (pismo znak: PSG.GO.ZMDZ.763.091.18),
  - 18) wykonać protokolarne odbiory nawierzchni z właścicielem/zarządcą drogi, wykonanie badań zagęszczenia gruntu,
  - 19) wykonać obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą, w tym opracowanie odrębnej inwentaryzacji powykonawczej skrzyżowania projektowanej kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø140 PE z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w uzgodnieniu z PSG z 23.05.2019 r. (pismo znak: PSG.SZ.ZMDZ 773-5004-100091/18) oraz z 24.08.2019 r. (pismo znak: PSG.GO.ZMDZ.763.091.18)
  - 20) uzyskać decyzje o zajęciu pasa ruchu drogowego oraz ponieść opłaty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego w tym również opłaty z tytułu umów dzierżawy gruntu, a jeśli występuje taka konieczność również wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektu odtworzenia nawierzchni; dopuszcza się konieczność wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego przez Zamawiającego – w takim przypadku wniosek o zajęcie sporządza Wykonawca, podpisuje go Zamawiający, a kosztami zajęcia pasa drogowego obciąża się Wykonawcę,
  - 21) uzyskać wszelkie niezbędne zgody na możliwość prowadzenia robót od właścicieli terenów,
  - 22) uzyskać pozytywne protokoły odbioru terenów przez które przebiega rurociąg ze wszystkimi jego właścicielami,
  - 23) wykonać plan BiOZ,
  - 24) wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny w formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp). Zamawiający dopuszcza zapis w formacie data exchange format (.dxf) w przypadku braku możliwości zapisu w pliku shapefile (.shp),
  - 25) wykonać dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z dowodem wprowadzenia ich do stosownego Ośrodka Geodezji i Kartografii (Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.),
  - 26) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza, plac budowy oraz użytkowane drogi,
  - 27) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,
  - 28) wykonać inne roboty, których wykonanie będzie konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu, zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 29) prowadzić książkę obmiaru robót,
  - 30) szczegółowo zaplanować technologię i organizację robót,
  - 31) wykonać wszystkie prace budowlano – montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz sztuką budowlaną oraz PN,

- 32) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
- 33) ponieść pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie,
- 34) użyć sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- 35) prowadzić roboty w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie robót,
- 36) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- 37) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,
- 38) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót,  
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2018 poz. 992) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 799) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 39) wykonać Harmonogram oraz plan płatności,
- 40) wykonać montaż informacyjnych/ pamiątkowych Projektu zgodnych z wytycznymi zawartymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji - dla umów podpisanych od 01 stycznia 2018 r.
- 41) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom umowy.
3. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego, w przypadku gdy wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.

## §7

1. Termin wykonania robót: do 30.09.2020 r., w tym Etap I w terminie do 31.08.2019 r.  
W terminie do 31.08.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania sieci kanalizacji

sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 130, tj. dz. ew. nr 384. Zakres do wykonania w ramach etapu I to sieć kanalizacji sanitarnej z rur DN200 kamionka na odcinku U1 – U9, przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur Ø160 PVC – U na odcinkach U1 – U1.1. oraz U6 – U6.1.

2. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały, które zostaną zabudowane w ramach Umowy. Wykonawca nie może używać niezatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego wniosków materiałowych nie zwalnia Wykonawcy od zastosowania materiałów, urządzeń lub technologii wykonania zgodnych z zapytaniem ofertowym. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zweryfikuje wniosek materiałowy przedstawiony przez Wykonawcę.
3. W terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji robót wraz z planem płatności. Harmonogram będzie wykonany z podziałem na elementy wyszczególnione w TER, ze wskazaniem ilości sprzętu, liczby pracowników. Harmonogram będzie sporządzony w tygodniowych czasookresach. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót do warunków pogodowych typowych dla danej pory roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w wyżej wymienione dokumenty. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zweryfikuje harmonogram i plan płatności przedstawiony przez Wykonawcę.
4. Wykonawca raz w miesiącu, do 5 dnia kalendarzowego każdego miesiąca, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Raport Wykonawcy celem jego zatwierdzenia. Raport będzie zawierał w szczególności przedstawienie postępu robót w odniesieniu do zatwierdzonego Harmonogramu realizacji robót, ilości brygad i sprzętu zaangażowanego w realizację robót oraz wszelkie inne niezbędne informacje uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym.
5. Jeżeli założony w Harmonogramie postęp rzeczowy lub finansowy zadania będzie opóźniony o co najmniej 60 dni, Wykonawca na wezwanie Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi Plan Naprawczy w terminie do 14 dni od wezwania. Plan Naprawczy w swojej szczegółowości odpowiadać będzie Harmonogramowi, jednakże uzupełniony będzie o przedsięwzięcia, które Wykonawca winien podjąć w celu terminowej realizacji zadania.
6. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania robót nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
7. Termin wykonania robót uważa się za zachowany jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §11, chyba, że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §11 ust. 9 pkt 1 umowy. Wówczas datą wykonania robót będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych robót przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do powołania koordynatora na terenie budowy w sytuacji opisanej w art. 208 Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).

## §8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez wadi istotnych.

2. Okres rękojmi na cały przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych.
3. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
5. W przypadku wad, usterek lub awarii części przedmiotu zamówienia będącego w eksploatacji Zamawiającego na podstawie odbioru częściowego, dla których okres gwarancji jeszcze się nie rozpoczął, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezkosztowej naprawy lub wymiany wg wyboru Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Termin nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.

## §9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

### Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w terminach wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy ,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi oraz w sytuacji opisanej w § 8 ust. 5 w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 20.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000,00 złotych za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,
- 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §10 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł, za każde naruszenie,
- 9) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §5 ust. 37 i 38 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie,
- 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała

- inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
- 11) za brak zwrotu przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zatrzymanych kwot tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 12) za nieprzedłożenie Harmonogramu i planu płatności lub planu naprawczego realizacji robót w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za nieprzedłożenie wniosków materiałowych w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich złożenie,
  - 14) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w szczególności niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 8, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 15) za nieumieszczenie tablic informacyjnych i pamiątkowych Projektu w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
  4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
  6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia.
  7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  10. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokości kar umownych nie jest rażąco wygórowany.

#### §10

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby

- trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
- c) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
  3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy kary określone w §9 ust. 1 pkt 9.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

#### §11

1. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego prowadzącego nadzór nad inwestycją w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. Roboty podlegają następującym odbiorom:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy robót,
  - 3) Odbiór końcowy robót,
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku

stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego (lub przedstawiciel Zamawiającego). Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z opisem przedmiotu zamówienia części wykonanych robót. Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.

Do odbioru częściowego robót objętych poz. 1 – 5 TER należy przedstawić w szczególności:

- szkic geodezyjny wykonanej sieci wodociągowej ze wskazaniem działki ewidencyjnej, której dotyczy oraz wyszczególnieniem ilości materiałów wykorzystanych do budowy,
- protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokół z prób szczelności odcinków przewodów wodociągowych wraz z badaniem bakteriologicznym,
- protokoły z badań wydajności hydrantu,
- badania zagęszczenia gruntu do wysokości warstw konstrukcyjnych nawierzchni,

Do odbioru częściowego robót objętych poz. 6 – 22 TER należy przedstawić w szczególności:

- szkic geodezyjny wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej ze wskazaniem działki ewidencyjnej, której dotyczy oraz wyszczególnieniem ilości materiałów wykorzystanych do budowy,
- protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokół z prób szczelności odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,
- inspekcja TV odcinków sieci kanalizacji sanitarnej  $\geq 200$  mm,
- badania zagęszczenia gruntu do wysokości warstw konstrukcyjnych nawierzchni,

Do odbioru częściowego robót objętych poz. 23 TER należy przedstawić w szczególności:

- szkic geodezyjny wykonanej przepompowni ścieków ze wskazaniem działki ewidencyjnej, której dotyczy oraz wyszczególnieniem ilości materiałów wykorzystanych do budowy,
- protokół z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokół z próby szczelności zbiornika przepompowni ścieków,
- protokół z zakończonego rozruchu przepompowni ścieków,
- badania zagęszczenia gruntu terenu wokół przepompowni,
- badania pomiarów elektrycznych elementów zasilających i sterujących przepompownią,
- atesty, DTR, aprobaty, deklarację właściwości użytkowych wbudowanych elementów przepompowni

Do odbioru częściowego robót objętych poz. 24 – 42 TER należy przedstawić w szczególności:

- szkic geodezyjny ze wskazaniem ilości obmierzonych powierzchni oraz szkic geodezyjny wysokościowy dla każdej warstwy konstrukcyjnej odtwarzanej nawierzchni;
- karty obmiaru,
- certyfikaty oraz receptury technologiczne dla zastosowanych materiałów niezbędnych do odtworzenia nawierzchni oraz szczegółowe badania wskazane w STWIOR,
- protokół odbioru przez właściciela terenu. Jeśli występują trudności z dotarciem do właściciela nieruchomości Wykonawca winien udokumentować próbę uzyskania odbioru terenu poprzez dostarczenie druków ZPO z dwóch listów nadanych w odstępie minimum 10 dni na adres z ewidencji ludności. W przypadku jeśli właściciel nieruchomości odmawia



odbioru terenu to podejmowane czynności należy udokumentować, a odbioru może dokonać Inspektor Nadzoru,

- protokół odbioru przez zarządcę drogi wraz z wynikami zagęszczenia gruntu,

Przy odbiorze częściowym robót uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego.

5. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz po przedstawieniu map powykonawczych wraz z oświadczeniem geodety o tym, że zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności:

- 1) Projekty budowlane, wykonawcze lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z oświadczeniem geodety o tym, że mapy powykonawcze zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.
- 2) wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- 3) dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- 4) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót,
- 5) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także, w razie korzystania z ulic, sąsiedniej działki lub lokalu,
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
- 7) deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
- 8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 9) szkice geodezyjne wykonanej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej/przepompowni ścieków ze wskazaniem działki ewidencyjnej, której dotyczy oraz wyszczególnieniem ilości materiałów wykorzystanych do budowy,
- 10) wszystkie protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) wszystkie protokoły odbioru terenów podpisane przez właścicieli/ zarządców,
- 12) protokoły z prób szczelności odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13) inspekcja TV odcinków sieci kanalizacji sanitarnej  $\geq 200$  mm,
- 14) protokoły z badań wydajności hydrantu,
- 15) Protokoły z prób szczelności odcinków przewodów wodociągowych wraz z badaniem bakteriologicznym,
- 16) protokół z próby szczelności zbiornika przepompowni ścieków,
- 17) protokół z zakończonego rozruchu przepompowni ścieków,
- 18) badania pomiarów elektrycznych elementów zasilających i sterujących przepompownię
- 19) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, w tym opracowanie odrębnej inwentaryzacji powykonawczej skrzyżowania projektowanych sieci z

- istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w uzgodnieniu z PSG z 23.05.2019 r. (pismo znak: PSG.SZ.ZMDZ 773-5004-100091/18) oraz z 24.08.2019 r. (pismo znak: PSG.GO.ZMDZ.763.091.18),
- 20) powykonawczy pomiar geodezyjny z formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp). Zamawiający dopuszcza zapis w formacie data exchange format (.dxf) w przypadku braku możliwości zapisu w pliku shapefile (.shp).
- 21) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR w pkt 8.5. Wymagań Ogólnych.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 5 po zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego jak i częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## §12

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja wykonana na etapie realizacji robót będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakichkolwiek osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa powyżej, nie będą w dacie ich przejęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek takich roszczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką

egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
4. Z dniem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust. 3 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
  5. Z dniem otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
  6. Z dniem otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.
  7. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji.
  9. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

### §13

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest

zgoda Zamawiającego.

4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy. Jeśli projekt przedkłada Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest on dołączyć do przedkładanego projektu umowy o podwykonawstwo zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści określonej w projekcie. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, w sposób opisany w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy),
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy; przedmiot umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinien być ściśle określony co do zakresu, materiałów, miejsca wykonania i terminów w taki sposób, aby Zamawiający mógł w jednoznaczny sposób ocenić, która część robót wykonana zostanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy, okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji nie może być inny aniżeli ten, do którego zobowiązany jest Wykonawca,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 6) Jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z Podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona

w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia Podwykonawcy.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią umowy wraz ze wszystkimi załącznikami i oświadczeniami wymaganymi niniejszą umową.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt 4,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, oświadczeń wymaganych niniejszą umową,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
  16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 – 16.
  22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

24. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
26. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.
28. W sytuacji powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części lub całości robót oraz wniesieniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niedopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo nieusunięciem wad. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zatrzymanie nie stanowi opóźnienia w zapłacie, albowiem do czasu wykazania wskazanych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych, Zamawiający nie wyraża w sposób dorozumiany zgody na powierzenie jakiegokolwiek części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, bezwzględnie wymaga spełnienia warunków opisanych w niniejszym paragrafie.

30. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### §14\*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

#### §15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 3) Wykonawca nie realizuje w sposób prawidłowy i/lub terminowy uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi lub obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,



- 4) Wykonawca nie realizuje w sposób prawidłowy i/lub terminowy uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania Umowy utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 6) w przypadku nierealizowania przez Wykonawcę zapisów Programu Naprawczego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
  - 7) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty wynikającej z § 7 ust. 5 Umowy,
  - 8) w przypadku naruszenia warunków niniejszej Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych,
  - 9) Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z gwarancji, rękojmi. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).

#### §16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami §18 ust. 6 regulaminu oraz w zakresie:
  - 1) zmiany podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
  - 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian,
  - 3) zmian zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - 4) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 5) zmiany terminu realizacji zamówienia wynikające ze zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją Pośredniczącą o zakres wprowadzonych zmian,
  - 6) zmiany terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia,
  - 7) zmiany terminu realizacji zamówienia wynikające ze zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją Pośredniczącą o zakres wprowadzonych zmian,

- 8) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Gorzowie Wlkp. w okresie ostatnich 5 lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- 9) w razie zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
- a) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (nieprzewidziane w zapytaniu ofertowym),
  - b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, które powodują konieczność zmiany przyjętych w Dokumentacji projektowej założeń realizacji robót, w zakresie w jakim owe warunki wpływają na konieczność zmiany umowy
- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), wynagrodzenia umownego o kwotę wynikającą ze zmian.
- 10) w razie zmian odnoszących się do treści Dokumentacji projektowej w szczególności:
- a) konieczności usunięcia błędów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy,
  - b) konieczność wprowadzenia zmian, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy,
- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), wynagrodzenia umownego o kwotę wynikającą ze zmian.
- 11) w razie zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
- a) udostępnienia przez właścicieli nieruchomości niezbędnych do celów realizacji Inwestycji;
  - b) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych
- możliwa będzie, w szczególności zmiana sposobu wykonania robót i terminu zakończenia, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 12) w razie zmian będących następstwem siły wyższej, zwłaszcza klęsk żywiołowych, amunicji wojskowej (niewybuchy, niewypały), możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania robót i terminu zakończenia, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 13) zmiany umowy prowadzące do zmiany wynagrodzenia, w tym zmiany wynikające z robót zamiennych jeżeli zajdzie konieczność ustalenia nowej ceny i brak jest podstaw w Umowie do jej ustalenia to należy ją wyliczyć z uwzględnieniem zbliżonych pozycji w wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych, a jeżeli brak jest takiej możliwości to wynagrodzenie takie należy wyliczyć według wyboru Zamawiającego od cen czynników produkcji nie

wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu określonych na podstawie cen ofertowych, cen katalogowych producentów, cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Jeżeli z Umowy wynikać będzie, że pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Nadzór inwestorski winien zweryfikować podane przez Wykonawcę ceny i udokumentować ich weryfikację. Powyższe działania winny być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności.

2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej ust. 1 jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
3. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego w przypadku opisanym w ust. 1 oraz 2 pkt 2) - 13).
4. Zamawiający przewiduje wprowadzanie zmian na warunkach opisanych w §18 ust. 6 regulaminu.

#### §17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, co stanowi ..... zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w regulaminie oraz zapytaniu ofertowym.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z: wadliwego, nieprawidłowego wykonania obowiązków i/lub świadczeń wynikających z umowy, niewykonania obowiązków i/lub świadczeń wynikających z umowy w całości lub części, zwłoki w terminie wykonania zamówienia, zwłoki w terminie usunięcia wad i/lub usterek.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych naliczonych w okresie realizacji umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
6. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Wykonawca składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w 30 dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Zabezpieczenie w

wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
12. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy,  
lub
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy,  
lub
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy,  
lub
  - 4) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## §18

1. Wykonawca ustanawia ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach wymaganych przepisami prawa, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 4 – 5.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 14 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
8. Zamawiający lub Nadzór inwestorski jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 4 i 5.

#### §19

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**