

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Remont budynków garażowych na terenie PWiK Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 67**

Numer umowy: ZP/11/2019/S

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....  
.....

reprezentowana/ym przez:

.....  
.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

### §1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, STWiOR oraz przedmiar robót,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

2. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej.

### §2

Przedmiotem zamówienia jest remont budynków garażowych jedno, trzy i czterostanowiskowych na terenie PWiK Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 67.

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):  
 netto ..... złotych,  
 plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych,  
 brutto ..... złotych,
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
5. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po odbiorze całości wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
7. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru bez wad istotnych oraz uregulowanie wymagalnych wierzytelności wobec Zamawiającego. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem protokołu odbioru robót bez wad istotnych. Brak odbioru bez wad istotnych powoduje bowiem, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 7 oraz ust. 9.
9. W przypadku opisanym w ust. 7 w zdaniu drugim, termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac bez wad istotnych.
10. Ustalenia wskazane w ust. 7 – 9 Strony czynią w wykonaniu dyspozycji art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U.2019 poz. 118) i uznają, iż termin zapłaty, który wyniesie więcej niż 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, w warunkach ustalonych niniejszą umową, nie jest rażąco nieuczciwy wobec wierzyciela.
11. Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej po zakończeniu wszystkich prac objętych umową oraz pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
18. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
19. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 18 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest obowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 17 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 18 przed dniem wskazanym w fakturze lub fakturze częściowej przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
20. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
21. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury lub faktury częściowej Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą lub fakturą częściową pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji robót, dostaw i usług objętych podwykonawstwem.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Zamawiający po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy

wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację stanowiska Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 17, 18 i 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 17, 18, 19, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.
30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 24 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 24 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

33. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
34. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
35. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
39. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą z tytułu tych robót.
40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie

z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

41. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca i dalszy Podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
42. Jeśli Wykonawca dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur niezgłoszonego lub zgłoszonego podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia podwykonawcy (zgłoszonego lub niezgłoszonego) jemu zwrócona zgodnie z zapisami umowy o podwykonawstwo. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnienia w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.

#### §4

1. Termin wykonania robót: do 30.10.2019 r.
2. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały, które zostaną zabudowane w ramach Umowy. Wykonawca nie może używać niezatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczania do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego wniosków materiałowych nie zwalnia Wykonawcy od zastosowania materiałów, urządzeń lub technologii wykonania zgodnych z SIWZ.
3. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji robót. Harmonogram będzie wykonany ze wskazaniem ilości sprzętu, liczby pracowników. Harmonogram będzie sporządzony w miesięcznych czasookresach. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót do warunków pogodowych typowych dla danej pory roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w wyżej wymienione dokumenty.
4. Jeżeli założony w Harmonogramie postęp rzeczowy zadania będzie opóźniony o co najmniej 40 dni, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, sporządzi Plan Naprawczy w terminie do 14 dni od wezwania. Plan Naprawczy w swojej szczegółowości odpowiadać będzie Harmonogramowi, jednakże uzupełniony będzie o przedsięwzięcia, które Wykonawca winien podjąć w celu terminowej realizacji zadania.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania robót nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
6. Termin wykonania robót uważa się za zachowany jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §10, chyba, że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §10 ust. 10 pkt 1 umowy. Wówczas datą wykonania robót będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych robót przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.

7. Wykonawca jest obowiązany do powołania koordynatora na terenie budowy w sytuacji opisanej w art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

#### §5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:  
.....

#### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności:
  - 1) wynająć, urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem, zapewnić ochronę mienia oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
  - 2) oznakować plac robót,
  - 3) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej, pokryć koszty energii oraz ewentualnych wyłączeń energii,
  - 4) prowadzić książkę obmiaru robót,
  - 5) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza, plac budowy oraz użytkowane drogi,
  - 6) przeprowadzić wymagane badania, próby, pomiary, itp.,
  - 7) zapewnić obsługę geodezyjną w pełnym zakresie,
  - 8) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,
  - 8) należyście zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - 9) zapewnić warunki BHP,
  - 10) szczegółowo zaplanować technologię i organizację robót,
  - 11) wykonać wszystkie prace budowlano – montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz sztuką budowlaną oraz PN,
  - 12) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
  - 13) ponieść pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie,
  - 14) użyć sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
  - 15) stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów,
  - 16) prowadzić roboty w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie robót,
  - 17) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - 18) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu.

- 19) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót.  
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2018 poz. 992 ze zm.) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm.) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 20) w przypadku potrzeby uzupełnienia dokumentacji projektowej Wykonawca wykona w ramach ceny oferty niezbędne rysunki szczegółowe elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 21) Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie,
- 22) uzyskać decyzję o pozwolenie na użytkowanie,
- 23) wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny w formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp). Zamawiający dopuszcza zapis w formacie data exchange format (.dxf) w przypadku braku możliwości zapisu w pliku shapefile (.shp).
- 24) wykonać dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z dowodem wprowadzenia ich do stosownego Ośrodka Geodezji i Kartografii,
- 25) wykonać Harmonogram,
- 26) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz podwykonawcy.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom umowy.
3. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego, w przypadku gdy wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym, STWiOR oraz przedmiarem robót, jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;



- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
  - c) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
  3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy kary określone w §9 ust. 1 pkt 9.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

#### §9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

##### Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót lub za przerwanie ich wykonywania na czas dłuższy niż 4 następujące po sobie dni w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
- 2) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
- 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi

- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych,
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 9) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §8 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 11) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w szczególności niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 18 i 19 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 13) za nieprzedłożenie Harmonogramu lub planu naprawczego realizacji robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za nieprzedłożenie wniosków materiałowych w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich złożenie.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokość kar umownych nie jest rażąco wygórowany.

#### §10

1. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego prowadzącego nadzór nad inwestycją w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. Roboty podlegają następującym odbiorom:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy robót,
  - 3) Odbiór końcowy robót,
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego. Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.
4. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową części wykonanych robót. Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.

Podczas Odbioru częściowego robót komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową.

Przy odbiorze częściowym robót uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego.

5. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót oraz po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:

Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odmowy odbioru a także uznania zwłoki w terminie wykonania Umowy.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności:

  - 1) Projekty budowlane, wykonawcze lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egz. (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
  - 2) Specyfikacje techniczne,
  - 3) Dziennik budowy,
  - 4) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także, w razie korzystania z ulic, sąsiedniej działki lub lokalu,
  - 6) wszystkie protokoły odbiorów częściowych, z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły pomiarów elektrycznych,
  - 7) deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
  - 8) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
7. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy robót odbędzie się w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty wykonania oraz zgłoszenia do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego jak i częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### §11

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający wyłącza możliwość wyrażenia zgody w sposób dorozumiany.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy),
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (gwarancja, rękojmia), nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- 7) Jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z Podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią dokumentu.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt 5,
  - 2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia

- Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
- 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 PLN oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 – 16.
22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
26. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.
28. W sytuacji powierzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy części lub całości robót oraz wniesieniem przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona Podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez Podwykonawcę albo nieusunięciem wad i ustek. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie określonym powyżej a tym samym Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody . Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu



inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

#### §12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Okres rękojmi na cały przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych.
3. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

#### §13

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy za zgodą stron, w szczególności gdy zachodzą przesłanki określone w §54 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

#### §14

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia upływu okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wynikającej z § 4 ust. 5 Umowy,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 4 dni kalendarzowe,
  - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
  - 6) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia,
  - 7) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub opóźnił się z usunięciem wady w okresie rękojmi lub gwarancji.

- 8) Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji opisanej w §17 ust. 13.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlano-montażowych zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
5. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
- 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
  - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z gwarancji, rękojmi. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).

#### §15\*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

#### §16

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w przypadku potrzeby uzupełnienia dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakichkolwiek osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą w dacie ich przejęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek takich roszczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
4. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust. 3 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
5. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
6. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz

korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.

7. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
9. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

#### §17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 10% łącznej ceny oferty brutto określonej w § 3 ust. 1, co stanowi ..... zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z: wadliwego, nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niewykonania przedmiotu zamówienia w całości lub części, zwłoki w terminie wykonania zamówienia, zwłoki w terminie usunięcia wad i/lub usterek.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
6. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w §59 regulaminu.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i potwierdzone obustronnie podpisanym bezusterkowym protokołem końcowym.
10. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

11. Kwota, o której mowa w ust. 10 zostanie zwrócona 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w §12.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
14. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie,  
lub
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy,  
lub
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia ,  
lub
  - 4) odstąpienia od umowy.

#### §18

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**