



# KASIEFSKI JACEK PROJEKTOWANIE BUDOWLANE „RZUP“

66-400 GORZÓW WLKP., UL. JAGIELLOŃCZYKA 17/3, II p., tel./fax: (95) 7228 226  
SKR. POCZT. 737 tel.kom. +48 603 136 560  
kasierski@wp.pl

PKO BP I/O GORZÓW WLKP. 75 1020 1954 0000 7502 0006 7579

NIP: 599-105-07-27

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Obiekt:** Budynek garażowy 1-stanowiskowy, (A)  
3-stanowiskowy, (B)  
4-stanowiskowy, (C)

**Adres:** Jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 086101\_1.0006  
Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2258, 2261 i 2264.

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Architektura <i>Projektant wiodący</i>	inż. Jacek Kasierski w specjal. architektonicznej ogr.	41/91/Gw	
Konstrukcja	inż. Jacek Kasierski w specjal. konstrukcyjnej.	41/79/Gw	
Sanitarna	Krystyna Gręzicka w specjal. inst. sanitarnych	43/77/Gw	
Elektryczna	Zbigniew Kamiński w specjal. inst. elektrycznych.	91/87/ Gw	

Część	Zawartość projektu i opracowania:
I	Część ogólna
II	Projekt budowlany budynku garażowego 1-stanowiskowego
III	Projekt budowlany budynku garażowego 3-stanowiskowego
IV	Projekt budowlany budynku garażowego 4-stanowiskowego

str. 1-95  
1-6  
7-16  
17-32  
33-96

Szczegółowy spis zawartości wg str. 2

Gorzów Wlkp.,

10. luty

2018 r.

## Spis zawartości

do projektu wykonawczego remontu A – C garaży w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101\_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

<b>I</b>	<b><u>Część ogólna.</u></b>	<b>(str. 1 – 6)</b>
1.	Strona autorska.	( str. 1 )
2.	Spis zawartości.	( str. 2 )
3.	Zagospodarowanie terenu.	( str. 3 – 5 )
3.1.	Część opisowa.	( str. 3 – 5 )
3.2.	Część rysunkowa.	( str. 6 )
<b>II</b>	<b><u>Projekt remontu garaży.</u></b>	<b>(str. 7 – 48 )</b>
A.	Garaż jedno boksowy.	( str. 7 - 16 )
1.	Opis techniczny – branża budowlana.	( str. 7 – 9 )
2.	Część rysunkowa – branża budowlana ( rys. nr A/01/W – A/06/W ).	( str. 10 – 16 )
B.	Garaż trzy boksowy.	( str. 17- 32 )
1.	Opis techniczny – branża budowlana.	( str. 17- 19 )
2.	Część rysunkowa – branża budowlana ( rys. nr B/01/W – B/08/ ).	( str. 20 - 28 )
3.	Opis techniczny – branża sanitarna.	( str. 29 - 31 )
4.	Część rysunkowa – branża sanitarna ( rys. nr B/01/S/W ).	( str. 32 )
C.	Garaż cztero boksowy.	( str. 33 – 48 )
1.	Opis techniczny – branża budowlana.	( str. 33- 35 )
2.	Część rysunkowa – branża budowlana ( rys. nr C/01/W – C/08/W ).	( str. 36-44 )
3.	Opis techniczny – branża sanitarna.	( str. 45 - 47 )
4.	Część rysunkowa – branża sanitarna. ( rys. nr C/01/S/W ).	( str. 48 )
<b>III</b>	<b><u>Projekt remontu garaży branża elektryczna.</u></b>	<b>( str. 49 – 107 )</b>
1.	Opis techniczny garaże A – C – branża elektryczna ( wewnętrzne instalacje elektryczne ) w tym część rysunkowa - rys. E1 – E10	( str. 49 – 82 )
2.	Opis techniczny – branża elektryczna ( instalacja elektryczna zdalnego sterowania wyłącznikiem głównym prądu DPX za pomocą przycisku PWP ). w tym część rysunkowa rys. nr E0-1 - E0-2	( str. 83 - 90 )
3.	Opis techniczny – branża elektryczna; instalacja odgromowa budynków A – C w tym część rysunkowa rys. nr E-1 - E-4	( str. 91 - 104 )



## Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki związanej z remontem budynków garażowych w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101\_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są budynki garażowe jedno, trzy i czterostanowiskowy w Gorzowie Wlkp., ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101\_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

W skład opracowania wchodzić będą następujące elementy zagospodarowania:

- budynek garażu jedno- i dwustanowiskowego,
- budynek garażu trzystanowiskowego,
- budynek garażu czterostanowiskowego,
- fragmenty placu manewrowego – podjazdy do budynków.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki ogrodzone.

Na działkach obecnie znajduje się zaplecze techniczne Przedsiębiorstwa PW i K sp. z o.o.

W skład zaplecza wchodzić budynki administracyjno – socjalne, warsztatowe, magazynowe oraz przewidziane do remontu budynki garażowe.

Na terenie działek jest istniejące uzbrojenie nie przewidziane do wykorzystania dla projektowanej inwestycji.

Istniejące budynki, obiekty, uzbrojenie oraz ogrodzenie nie będą kolidowały z projektowanym utwardzeniem przewidzianym do wymiany oraz istniejącymi budynkami garażowymi.

Działka ma zapewniony dojazd istniejącym zjazdem na drogę miejską ( jezdnia asfaltowa ) ul. Generała Sikorskiego.

Działka jest zadrzewiona, teren płaski.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie działki przewiduje się remont trzech budynków garażowych z remontem, podjazdów oraz makroniwelacją i opaskami wokół nich.

W skład inwestycji wchodzić będą następujące projektowane elementy zagospodarowania:

- istniejący budynek garażowy jedno- i dwustanowiskowy,
  - istniejący budynek garażowy trzystanowiskowy,
  - istniejący budynek garażowy czterostanowiskowy,
  - utwardzenie – podjazdy do garaży,
  - makroniwelacja wokół budynków w celu uzyskania spadku terenu od ścian zewnętrznych,
- Podjazdy z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej,  
Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora.

Budynki zlokalizowane są w części północno-wschodniej i południowo-wschodniej działki.

Przewidywane remonty oraz prace nie wymagają zgłoszenia oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w świetle prawa budowlanego.

#### **4. Zestawienie powierzchni zabudowy.**

Powierzchnia zabudowy budynku garażowego jednostanowiskowego	28,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku garażowego trzystanowiskowego	154,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku garażowego czterostanowiskowego	202,59 m <sup>2</sup>

#### **5. Dane ogólne.**

Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nie jest i nie była prowadzona na niej i w jej sąsiedztwie działalność górnicza.

Strefa klimatyczna – miasto Gorzów Wlkp. znajduje się w I strefie,  $t_{ez} = -16^{\circ}\text{C}$ . w zimie, projekt spełnia wymogi.

Wiatr dla miasta Gorzowa Wlkp. – I strefa, gdzie  $q_k = 0,25 \text{ kPa/m}^2$ .

Śnieg dla miasta Gorzowa Wlkp. – II strefa, gdzie  $q_k = 0,90 \text{ kPa/m}^2$ .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ) na terenie badanej działki występują proste warunki gruntowe, a istniejące obiekty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej. Grunt kat. I. (Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle występuje na głębokości poniżej ław fundamentowych. Strefa przemarzania I,

#### **6. Infrastruktura techniczna na działce.**

##### **6.1. Utwardzenie – drogi dojazdowe i place manewrowe.**

Na terenie działek istniejące utwardzenie jest z kostki trylinki betonowej.

Droga dojazdowa jest obecnie o nawierzchni utwardzonej ( betonowej ).

Drogę dojazdową stanowi istniejący zjazd o szerokości 8,50 m.

Istniejący odcinek zjazdu jest niezbędny jako dojazd do działki na której zlokalizowana są budynki garażowe.

Ze względu na stan istniejącego utwardzenia terenu przewiduje się wymianę podjazdów do budynków garażowych o szerokości 5 m od budynków połączonych z istniejącym utwardzeniem.

Wody opadowe odprowadzone teren działki.

##### **6.2. Konstrukcja nawierzchni.**

Warunkami wyjściowymi do zaprojektowania konstrukcji nawierzchni jest mały ruch pojazdów.

Dla drogi należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze szarym o gr. 8 cm, na podbudowie zasadniczej z betonu cementowego B10 grubości 15 cm. na podsypce cementowo-piaskowej grubości 1 cm.

##### **6.3. Parametry techniczne.**

- szerokość zjazdu – szerokość garaży,
- długość zjazdu 5,00 m,
- obustronne łuki krawędziowe kołowe o promieniu 5,00 m,

##### **6.4. Pochylenia podłużne.**

Niweletę podjazdu wykonać w sposób umożliwiający odprowadzeni wód opadowych.

Wartość pochylenia podłużnego min. 0,5 % na długości od drogi dojazdowej do końca podjazdu.

##### **6.5. Odprowadzenie wód opadowych.**

Wody opadowe z powierzchni zjazdu przewiduje się odprowadzić przy pomocy spadków i pochyień na teren działki.



**6.6. Instalacje wodociągowa, elektryczna , c.o. i kanalizacji sanitarnej.**

Instalacje istniejące nie objęte opracowaniem.

Obiekt projektowany na terenie działek przewiduje się podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego

**6.7. Oświetlenie terenu działki.**

– istniejące i wg branży elektrycznej.

**6.8. Ogrodzenie działki.**

Istniejące.

**7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane podjazdy z kostki betonowej.

Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo do gruntu na teren działek.

Opracował:

inż. Jacek Kasierski

Projektował inż. Jacek Kasierski  
upr. projektowe w specjalności  
arch. ogi 41/91, konst. pełna 41/79



## Opis techniczny

do projektu wykonawczego remontu garażu jedno stanowiskowego ( A ) w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101\_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

### I. Dane ogólne.

#### 1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu budynku garażowego.

#### 2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku garażowego jedno stanowiskowego (A) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowana 03 listopada 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.

2.3. Koncepcja remontu budynku garażowego jedno stanowiskowego (A) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowany 10 grudnia 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.

2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. Aktualnie obowiązujące przepisy, PN i Zarządzenia.

#### 3. Lokalizacja.

Budynek garażowy jedno stanowiskowy przewidziany do remontu zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67, dz. nr 2261 na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowane są inne zespoły garażowe z których część też będzie objęta remontem oraz budynki administracyjno-socjalne i warsztatowe.

#### 4. Program funkcjonalny.

Budynek garażowy jedno stanowiskowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z stropodachem niewentylowanym jednospadowym, krytym papą asfaltową.

Budynek o jednolitym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym.

Obecnie obiekt jest eksploatowany, stoi w nim pojazd specjalistyczny.

#### 5. Opis ogólny - parametry.

Długość	6,16 m
Szerokość	4,66 m
Wysokość	3,01 - 3,25m
Powierzchnia zabudowy	28,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	22,57 m <sup>2</sup>
Kubatura	89,83 m <sup>3</sup>

### II. Zakres robót remontowych.

#### 1. Elementy konstrukcyjne.

##### 1.1. Fundamenty.



Przewiduje się wykonanie odkrywki fundamentów na całej długości, a następnie oczyszczenie ścian i ław fundamentowych, uzupełnienie braków ( raki, spoiny ), a następnie wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej. Izolację termiczną – polistyren XPS gr. 5 cm oraz tynk mozaikowy. Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w oparciu o modyfikowaną polimerami masę bitumiczną gr. około 2 mm.

### **1.2. Ściany.**

Zewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej oraz kratówki gr. 25 cm.

W części ścian nośnych od strony wewnętrznej i zewnętrznej stwierdzono miejscowe nieznaczne pęknięcia i zarysowania, które należy uzupełnić.

Zdemontować kratki nawiewno-wywiewne w ścianie tylnej, a następnie otwory zamurować.

### **1.3. Stropodach.**

Stropodach jest wykonany z prefabrykowanych płyt panwiowych.

Przewiduje się wykonanie nowego otworu o średnicy około 15cm ( zgodnie z wytycznymi dostawcy wentylatora ) w celu osadzenia wentylatora dachowego.

## **2. Elementy wykończenia budynku.**

### **2.1. Stolarka.**

Przewiduje się wymianę istniejących wrót garażowych na bramę garażową, uchylną, segmentową, ocieploną, przeszkloną szkłem, z napędem elektrycznym sterowaną pilotem i mechanizmem ręcznym. Bramę wyposażać w drzwi wejściowe z samozamykaczem umożliwiające swobodne wejście. Kolor i rozwiązanie techniczno funkcjonalne w nawiązaniu do istniejących bram garażowych na sąsiednich budynkach CPŚ ( istniejące bramy przemysłowe typ Termo 45 produkcja NOVOFERM ). Zewnętrzna strona segmentów lakier w kolorze 9006, wewnętrzna strona segmentów kolor podobny do 9002 ( gruntowanie ). Brama garażowa przewidziana do wymiany na wrota spełniające wymogi dla drzwi przemysłowych, pomieszczeń ogrzewanych.

### **2.2. Tynki i elewacje.**

Od strony frontowej w związku z demontażem i wymianą bramy garażowej oraz brakiem ocieplenia należy przewidzieć wykonanie ocieplenia ściany frontowej po wymianie bram, nowe ocieplenie wykonać styropianem gr. 5 cm, a następnie wykonać tynk mineralny na siatce.

Tynki zewnętrzne po naprawie i uzupełnieniu ponownie przemałować.

Tynk akrylowy o fakturze „kornik”, kolor tynku 0090.

Tynki wewnętrzne w stanie dość dobrym, należy przemałować z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich. Ściany pomalowane farbami lateksowymi, kolor biały 9010.

Przed wykonaniem malowania ścian od strony wewnętrznej z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich, należy usunąć starą farbę, dokonać odgrzybienia części ścian preparatami grzybobójczymi ( preparaty chemiczne ), jeżeli trzeba tynk skuć ( gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany ) i wymienić skute fragmenty oraz wykonać nową powłokę malarską w całym pomieszczeniu na bazie powłok silikonowych odporną na zabrudzenia.

### **2.3. Posadzki.**

W pomieszczeniu posadzka betonowa.

Przewidzieć naprawę posadzki poprzez odtłuszczenie, skucie fragmentów łuszczących się i uzupełnić ubytki żywicą epoksydową warstwą gruntową, a następnie warstwą wierzchnią ścierną gr. około 2 mm. Kolor posadzki kolor szary 7040. Posadzka winna być wykonana ze spadkiem w kierunku wjazdu do 0,5 - 1 %.

### **2.4. Pokrycie dachu.**

Dach pokryty papą termozgrzewalną 2 x.

9

Przewiduje się demontaż pokrycia dachu, uzupełnienie gładzi cementowej, a następnie wykonanie nowego pokrycia stropodachu trzykrotnie papą samo izolującą podkładową i wierzchnią. Spadek około 1-3°.

#### **2.5. Obróbki blacharskie.**

Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki z blachy do wymiany na blacharkę cynkowo-tytanową. W stropodachu wykonać montaż wywietrzaka dachowego o wydajności 144m<sup>3</sup>/h ze stali austenitycznej.

#### **2.6. Opaski i podjazdy.**

Przewiduje się rozbiórkę i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od zewnątrz zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30.

Przewiduje się podjazd i opaski o spadku do 5 %.

Wokół budynku należy zniwelować teren w celu zapewnienia odprowadzenia wód powierzchniowych wokół budynku.

**Opracował**  
inż. Jacek Kasierski

Projekował inż. Jacek Kasierski  
upr. projektowe w specjalności  
arch. ogr. 41/91, konst. pełnie 41/75



## Opis techniczny

do projektu wykonawczego remontu garażu trzystanowiskowego ( B ) w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101\_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

### I. Dane ogólne.

#### 1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu budynku garażowego trzystanowiskowego.

#### 2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku garażowego (B) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowana 03 listopada 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.4. Aktualnie obowiązujące przepisy, PN i Zarządzenia.

#### 3. Lokalizacja.

Budynek garażu trzystanowiskowego przewidzianego do remontu zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego nr 67, dz. nr 2256, 2257, 2258 i 2261 na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowane są inne zespoły garażowe z których część też jest przewidziana do remontu oraz budynki administracyjno-socjalne i warsztatowe.

#### 4. Program funkcjonalny.

Budynek garażowy trzystanowiskowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dachem jednospadowym, krytym płytą warstwową PW8.

Budynek o jednolitym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym, bryła w kształcie przesuniętych prostokątów.

Obecnie obiekt jest eksploatowany, stoją w nim pojazdy asenizacyjne.

Budynek ogrzewany.

#### 5. Parametry.

Długość	13,11 m
Szerokość	11,78 – 15,80 m
Wysokość	4,34 – 4,56 m
Powierzchnia zabudowy	154,44 m
Powierzchnia użytkowa	134,47 m <sup>2</sup>
Kubatura	687,25 m <sup>3</sup>

### II. Zakres robót remontowych.

#### 1. Elementy konstrukcyjne budynku.

##### 1.1. Fundamenty.

Przewiduje się wykonanie odkrywki fundamentów na całej długości, a następnie oczyszczenie ścian i ław fundamentowych.

Należy wykonać pełną izolację przeciwwodną ścian fundamentowych i ścian od poziomu ław do poziomu terenu (około + 0,80 m).

Izolację należy wykonać na bazie masy bitumicznej modyfikowanej polimerami gr. 2 mm.

Przed wykonaniem izolacji fundamenty i ściany należy odgrzybić środkami grzybobójczymi (preparaty chemiczne), jeżeli trzeba skuć fragmenty ścian fundamentowych (gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany) to należy wymienić skute fragmenty i je uzupełnić, a następnie nową powłokę izolacyjną.

Po wykonaniu prac poziom terenu należy utrzymać na poziomie + 0,30 m.

### **1.2. Ściany.**

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej oraz kratówki gr. 25 cm.

W części ścian nośnych stwierdzono miejscowe pęknięcia i zarysowania, które należy uzupełnić. W miejscach większych spękań należy miejsca zarysowań odkuć i uzupełnić.

W miejscach połączeń z wrotami należy wykonać połączenia elastyczną zaprawą.

Ściany od wewnątrz odgrzybić środkami grzybobójczymi (preparaty chemiczne), jeżeli trzeba skuć tynk (gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany) to należy wymienić skute fragmenty i wykonać nowy tynk, a następnie nową powłokę malarską na bazie powłok silikonowych.

Przed wykonaniem tynków należy część ścian z popękkanymi fragmentami i zarysowaniami skuć, a ubytki i fragmenty uszkodzonych ścian naprawić poprzez przemurowanie lub uzupełnienie braków zaprawą cementową.

Następnie wykonać nowe tynki.

Tynki cementowo-wapienne.

Przy bramach należy замуrować uskoki i nierówności ścian – filarków.

Wokół wiaty przewiduje się wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce paskowej ze spadkiem na zewnątrz, zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30 cm.

Wzdłuż ściany zewnętrznej od strony ul. Słowiańskiej należy wykonać (niewielkim nachyleniem od strony budynku) opaskę betonową o szerokości 50 cm.

Teren wokół budynku zniwelować w celu zapewnienia odprowadzenia wody powierzchniowej w kierunku wpustów ulicznych.

Podjazd betonowy do wiaty skuć i wykonać nowy ze spadkiem od budynku.

### **1.3. Dach.**

Dach jest lekki z blachy stalowej, fałdowej, ocynkowanej T-55, 1,25 mm.

Blacha fałdowa mocowana za pomocą haków do belek stalowych – łat I 120 położonych na podciągach I 200.

Ugięcia i wykrzywienia pokrycia stropodachu występują w części wschodniej.

Uszkodzone fragmenty pokrycia (blacha) należy zdemontować i wymienić.

Elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, następnie farbą podkładową i farbą podstawową:

- 2 x farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrzewna, czerwona, tlenkowa,

- 2 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania, kolor szary 7046.

W miejscach połączeń murłaty i nadproży (stalowe) ze ścianami należy wykonać połączenie elastyczną zaprawą.

Prace wykonać po zdemontowaniu pokrycia dachu.

Po wykonaniu naprawy i zabezpieczenia ścian oraz konstrukcji stalowej należy wykonać ponownie pokrycie dachu.

## **2. Elementy wykończenia budynku.**



( preparaty chemiczne ), jeżeli trzeba tynk skuć ( gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany ) i wymienić skute fragmenty oraz wykonać nową powłokę malarską w całym pomieszczeniu na bazie powłok silikonowych odporną na zabrudzenia.

### **2.3. Posadzki.**

W pomieszczeniu posadzka betonowa.

Przewidzieć naprawę posadzki poprzez odtłuszczenie, skucie fragmentów łuszczących się i uzupełnić ubytki żywicą epoksydową warstwą gruntową, a następnie warstwą wierzchnią ścierną gr. około 2 mm.

Kolor posadzki kolor szary RAL 7040. Posadzka winna być wykonana ze spadkiem w kierunku wjazdu do 0,5 - 1 %.

### **2.4. Pokrycie dachu.**

Dach pokryty płytą warstwową PW8.

Spadek około 1-3°.

Miejsca złuszczeń oraz uszkodzeń blachy przemalować farbą podkładową, a następnie wierzchnia po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu.

### **2.5. Obróbki blacharskie.**

Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki do wymiany na blacharkę cynkowo-tytanową.

W stropodachu wykonać demontaż istniejących wywietrzaków dachowych i wymienić na wywietrzaki dachowe o wydajności 800 m<sup>3</sup>/h ze stali austenitycznej.

### **2.6. Opaski i podjazdy.**

Przewiduje się rozbiórkę i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od zewnątrz zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30.

Przewiduje się nowy podjazd i opaskę o spadku do 5 %.

Wokół budynku należy zniwelować teren w celu zapewnienia odprowadzenia wód powierzchniowych wokół budynku.

### **3. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.**

- elektryczna: oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- elektryczna siłowa,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja grzewcza c.o.

Wg branży elektrycznej i c.o..

Przewiduje się do wymiany wewnątrz budynku.

**Opracował**

inż. Jacek Kasierski

Projektował inż. Jacek Kasierski  
upr. projektowa w specjalności  
arch. ogr. 4/1/91, konstr. pełnia 4/1/70

## Opis techniczny

do projektu wykonawczy remontu garażu czterostanowiskowego ( C ) w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101\_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101\_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

### I. Dane ogólne.

#### 1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku garażowego czterostanowiskowego.

#### 2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku garażowego czterostanowiskowego (C) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowana 03 listopada 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.

2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. Aktualnie obowiązujące przepisy, PN i Zarządzenia.

#### 3. Lokalizacja.

Budynek garażu czterostanowiskowego przewidziany do remontu zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. gen. Sikorskiego nr 67, dz. nr 2261 na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowane są inne zespoły garażowe z których część też jest objęta remontem oraz budynki administracyjno-socjalne i warsztatowe.

#### 4. Program funkcjonalny.

Budynek garażowy czterostanowiskowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dachem jednospadowym, krytym blachą falowaną, dobudowanym do istniejącego budynku warsztatowego.

Budynek o jednolitym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym, bryła prostokątna.

Obecnie obiekt jest eksploatowany, stoją w nim pojazdy asenizacyjne.

Budynek ogrzewany.

#### 5. Parametry.

Długość	17,36 m
Szerokość	11,67 m
Wysokość	4,67 – 5,27 m
Powierzchnia zabudowy	202,59 m
Powierzchnia użytkowa	180,62 m <sup>2</sup>
Kubatura	960,28 m <sup>3</sup>

### II. Zakres robót remontowych.

#### 1. Elementy konstrukcyjne.

##### 1.1. Fundamenty.

Przewiduje się wykonanie odkrywki fundamentów na całej długości, a następnie oczyszczenie ścian i ław fundamentowych, uzupełnienie braków ( raki, spoiny ), następnie wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej, izolację termiczną – polistyren XPS gr. 5 cm oraz tynk mozaikowy.



Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w oparciu o modyfikowaną polimerami masę bitumiczną gr. około 2 mm.

### **1.2. Ściany.**

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej do 50 cm powyżej z kratówki gr. 25 cm.

Ściany warstwowe ocieplone 5 cm styropianu + 12 cm warstwy dociskowej z cegły kratówki.

W części ścian nośnych stwierdzono miejscowe pęknięcia i zarysowania.

Ściana frontowa nie ocieplona.

W części ścian nośnych stwierdzono miejscowe pęknięcia i zarysowania, należy je uzupełnić. W miejscach większych spękań należy miejsca zarysowań odkuć i uzupełnić.

Wykonać izolację termiczną 15 cm styropianu od strony frontowej po wykonaniu demontażu wrót garażowych, a następnie wykonać tynk mineralny.

Od wewnątrz w miejscach połączeń z nowymi wrotami należy wykonać połączenia elastyczną zaprawą.

### **1.3. Nadproża.**

Nadproża nad bramami z I 120. Nadproża okienne oraz wieńce żelbetowe.

Stan wieńca i nadproży dobry.

### **1.4. Stropodach.**

Stropodach jest z płyty warstwowej PW8.

Płyty stropodachu oparte na łątach stalowych I 120 i podciągach I 300.

Na ścianach szczytowych rolę murłat pełnią L 75 x 75 x 5 cm.

Od wewnątrz w miejscach połączeń murłaty i nadproży ze ścianami należy wykonać połączenie elastyczną zaprawą.

Elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, następnie farbą podkładową i farbą podstawową:

- 2 x farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrdzewna, czerwona, tlenkowa,

- 2 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania, kolor szary 7046.

Elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, następnie pomalować dwukrotnie farbami do zabezpieczania konstrukcji stalowych.

## **2. Elementy wykończenia budynku.**

### **2.1. Stolarka.**

Przewiduje się wymianę istniejących wrót garażowych na bramy garażowe, uchylne, segmentowe, ocieplone, przeszkłone szkłem, z napędem elektrycznym sterowane pilotem i mechanizmem ręcznym. Jedną bramę wyposażać w drzwi wejściowe z samozamykaczem umożliwiające swobodne wejście. Kolor i rozwiązanie techniczno funkcjonalne w nawiązaniu do istniejących bram garażowych na sąsiednich budynkach CPŚ ( istniejące bramy przemysłowe typ Termo 45 produkcja NOVOFERM ). Zewnętrzna strona segmentów lakier w kolorze 9006, wewnętrzna strona segmentów kolor podobny do 9002 ( gruntowanie ).

Bramy garażowe przewidziane do wymiany na wrota spełniające wymogi dla drzwi przemysłowych, pomieszczeń ogrzewanych.

### **2.2. Tynki i elewacje.**

Należy przewidzieć wykonanie ocieplenia ściany frontowej po wymianie bram.

Tynki zewnętrzne po naprawie i uzupełnieniu ponownie przemaalować.

Tynk akrylowy o fakturze „kornik”, kolor tynku 0090.

Tynki wewnętrzne w stanie dość dobrym, należy przemaalować z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich. Ściany pomalowane farbami lateksowymi, kolor biały 9010.

Od strony frontowej w związku z demontażem i wymianą bramy garażowej oraz brakiem ocieplenia należy wykonać nowe ocieplenie styropianem gr. 15 cm, a następnie wykonać tynk akrylowy na siatce.

Po wykonaniu nowych tynków i uzupełnień należy ściany pomalować ponownie farbą akrylową. Kolor ścian od wewnątrz biały, od zewnątrz w odcieniu istniejącego budynku administracyjno-socjalnego. Przed wykonaniem malowania ścian od strony wewnętrznej z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich, należy usunąć starą farbę, dokonać odgrzybienia części ścian preparatami grzybobójczymi (preparaty chemiczne), jeżeli trzeba tynk skuć (gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany) i wymienić skute fragmenty oraz wykonać nową powłokę malarską w całym pomieszczeniu na bazie powłok silikonowych odporną na zabrudzenia.

### **2.3. Posadzka.**

W pomieszczeniu posadzka betonowa.

Przewidzieć naprawę posadzki poprzez odtłuszczenie, skucie fragmentów łuszczących się i uzupełnić ubytki żywicą epoksydową warstwą gruntową, a następnie warstwą wierzchnią ścierną gr. około 2 mm.

Kolor posadzki kolor szary RAL 7040. Posadzka winna być wykonana ze spadkiem w kierunku wjazdu do 0,5 - 1 %.

### **2.4. Pokrycie dachu.**

Dach pokryty płytą warstwową PW8.

Spadek około 1-3°.

Miejsca złuszczeń oraz uszkodzeń oczyścić, odtłuścić, zabezpieczyć farbą podkładową, a następnie wierzchnią w kolorze płyty PW8.

### **2.5. Obróbki blacharskie.**

Rynny i rury spustowe z PCV, a pozostałe obróbki z blachy.

Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki do wymiany na blacharkę cynkowo-tytanową.

W stropodachu wykonać demontaż istniejących wywietrzaków dachowych i wymienić na wywietrzaki dachowe o wydajności 1.100 m<sup>3</sup>/h ze stali austenitycznej.

### **2.6. Opaski i podjazdy.**

Przewiduje się rozbiórkę i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od zewnątrz zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30.

Przewiduje się nowy podjazd i opaskę o spadku do 5 %.

Wokół budynku należy zniwelować teren w celu zapewnienia odprowadzenia wód powierzchniowych wokół budynku.

### **3. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.**

Przewiduje się do wymiany wewnątrz budynku.

- elektryczna: oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- elektryczna siłowa,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja grzewcza c.o.

Wg branży elektrycznej i c.o..

Opracował

inż. Jacek Kasierski

Projektował inż. Jacek Kasierski  
upr. projektowe w specjalności  
arch. nr 41151, konstr. pełne 41/79