

KASIEFSKI JACEK PROJEKTOWANIE BUDOWLANE „RZUP“

3

66-400 GORZÓW WLKP., UL. JAGIELLOŃCZYKA 17/3, II p., tel./fax: (95) 7228 226
SKR. POCZT. 737 tel.kom. +48 603 136 560
kasierski@wp.pl

PKO BP I/O GORZÓW WLKP. 75 1020 1954 0000 7502 0006 7579

NIP: 599-105-07-27

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Budynek garażowy 1-stanowiskowy, (A)
3-stanowiskowy, (B)
4-stanowiskowy, (C)

Adres: Jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 086101_1.0006
Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2258, 2261 i 2264.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Architektura <i>Projektant wiodący</i>	inż. Jacek Kasierski w specjal. architektonicznej ogr.	41/91/Gw	Projektował inż. Jacek Kasierski upr. projektowe w specjalności arch. ogr. 41/91 konst. pełne 41/79
Konstrukcja	inż. Jacek Kasierski w specjal. konstrukcyjnej.	41/79/Gw	Projektował inż. Jacek Kasierski upr. projektowe w specjalności arch. ogr. 41/91 konst. pełne 41/79 PROJEKTANT
Sanitarna	Krystyna Gręzińska w specjal. inst. sanitarnych	43/77/Gw	Krystyna Gręzińska upr. bud. nr 43/77/Gw w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie pełnym
Elektryczna	Zbigniew Kamiński w specjal. inst. elektrycznych.	91/87/Gw	PROJEKTANT Zbigniew Kamiński upr. bud. nr 91/87/Gw w specjalności instalacji elektrycznej

Część Zawartość projektu i opracowania:

I Część ogólna

II Projekt budowlany budynku garażowego 1-stanowiskowego

III Projekt budowlany budynku garażowego 3-stanowiskowego

IV Projekt budowlany budynku garażowego 4-stanowiskowego

V Projekt remuntu garaży br. elektryczna

Szczegółowy spis zawartości wg str. 2

str. 1-92

1-6

7-16

17-32

33-48

49-92

10 luty

Gorzów Wlkp.,

2018 r.

Spis zawartości

do projektu remontu garaży w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid.
086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258,
2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul.
Kosynierów Gdyńskich nr 47.

I	<u>Część ogólna.</u>		(str. 1 – 6)
1.	Strona autorska.		(str. 1)
2.	Spis zawartości.		(str. 1a)
3.	Oświadczenia projektantów.		(str. 2)
4.	Zaświadczenia z LOIIB.		(str. 2a -2c)
5.	Zagospodarowanie terenu.		(str. 3 – 6)
5.1.	Część opisowa.		(str. 3 – 5)
5.2.	Część rysunkowa.	01/PZ/I	(str. 6)
II.	<u>Garaż jedno boksowy (A).</u>		(str. 7 – 16)
1.	Opis techniczny – branża budowlana.		(str. 7 – 9)
2.	Część rysunkowa – branża budowlana (rys. nr A/01/P – A/06/P).		(str. 10 – 16)
III.	<u>Garaż trzy boksowy (B).</u>		(str. 17- 32)
1.	Opis techniczny – branża budowlana.		(str. 17- 19)
2.	Część rysunkowa – branża budowlana (rys. nr B/01/P – B/08/P).		(str. 20 - 28)
3.	Opis techniczny – branża sanitarna.		(str. 29 - 31)
4.	Część rysunkowa – branża sanitarna (rys. nr B/01/S/P).		(str. 32)
IV.	<u>Garaż cztero boksowy (C).</u>		(str. 33 – 48)
1.	Opis techniczny – branża budowlana.		(str. 33- 35)
2.	Część rysunkowa – branża budowlana (rys. nr C/01/P – C/08/P).		(str. 36-44)
3.	Opis techniczny – branża sanitarna.		(str. 45 - 47)
4.	Część rysunkowa – branża sanitarna. (rys. nr C/01/S/P).		(str. 48)
V.	<u>Projekt remontu garaży branża elektryczna.</u>		(str. 49 – 92)
5.	Opis techniczny garaże A – C – branża elektryczna (wewnętrzne instalacje elektryczne).		(str. 49 – 56)
6.	Obliczenia techniczne elektryczne - garaż A.		(str. 57 – 64)
7.	Część rysunkowa garaż A – branża elektryczna -	rys. E-1 – E-2	(str. 65 – 66)
8.	Obliczenia techniczne elektryczne - garaż B.		(str. 67 – 73)
9.	Część rysunkowa garaż B – branża elektryczna -	rys. E-3 – E-4	(str. 74 – 75)
10.	Obliczenia techniczne elektryczne - garaż C.		(str. 76 – 82)
11.	Część rysunkowa garaż C – branża elektryczna -	rys. E-5 – E-7	(str. 83 – 85)
12.	Opis techniczny – branża elektryczna (instalacja elektryczna zdalnego sterowania wyłącznikiem głównym prądu DPX za pomocą przycisku PWP).		(str. 86 - 91)
13.	Część rysunkowa wyłącznika głównego – branża elektryczna -	rys. E-01	(str. 92)

Gorzów Wlkp., dn. 10.03.2018 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

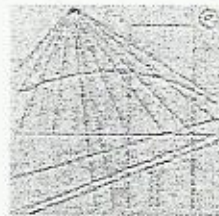
Obiekt: Budynek garażowy 1-stanowiskowy, (A)
3-stanowiskowy, (B)
4-stanowiskowy, (C)

Adres: Jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 086101_1.0006
Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2258, 2261 i 2264.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Architektura <i>Projektant wiodący</i>	inż. Jacek Kasierski w specjał. architektonicznej ogr.	41/91/Gw <i>Projektował inż. Jacek Kasierski upr. projektowe w specjalności arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79</i>	<i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. Jacek Kasierski w specjał. konstrukcyjnej.	41/79/Gw <i>Projektował inż. Jacek Kasierski upr. projektowe w specjalności arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79</i>	<i>[Signature]</i>
Sanitarna	Krystyna Gręzička w specjał. inst. sanitarnych	43/77/Gw <i>Krystyna Gręzička upr. bud. nr 43/77/Gw w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie pełnym</i>	<i>[Signature]</i>
Elektryczna	Zbigniew Kamiński w specjał. inst. elektrycznych.	91/87/Gw PROJEKTANT <i>Zbigniew Kamiński upr. bud. nr 91/87/Gw w specjalności instalacji elektrycznej</i>	<i>[Signature]</i>

2a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-8DC-6G5-SVT *

Pan Jacek Kasierski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2621/01

adres zamieszkania ul. Chabrowa 8/1, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-05 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-WY6-TH1-M2J *

Pani Krystyna Gręzicka o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2578/01

adres zamieszkania ul. Sosnowa 17, Jenin, 66-450 Bogdaniec

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-15 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2C



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-YVQ-KTR-FNE *

Pan Zbigniew Kamiński o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2682/01

adres zamieszkania ul. Fredry 1 E/17, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki związanej z remontem budynków garażowych w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są budynki garażowe jedno, trzy i czterostanowiskowy w Gorzowie Wlkp., ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

W skład opracowania wchodzić będą następujące elementy zagospodarowania:

- budynek garażu jedno- i dwustanowiskowego,
- budynek garażu trzystanowiskowego,
- budynek garażu czterostanowiskowego,
- fragmenty placu manewrowego – podjazdy do budynków.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki ogrodzone.

Na działkach obecnie znajduje się zaplecze techniczne Przedsiębiorstwa PW i K sp. z o.o.

W skład zaplecza wchodzić budynki administracyjno – socjalne, warsztatowe, magazynowe oraz przewidziane do remontu budynki garażowe.

Na terenie działek jest istniejące uzbrojenie nie przewidziane do wykorzystania dla projektowanej inwestycji.

Istniejące budynki, obiekty, uzbrojenie oraz ogrodzenie nie będą kolidowały z projektowanym utwardzeniem przewidzianym do wymiany oraz istniejącymi budynkami garażowymi.

Działka ma zapewniony dojazd istniejącym zjazdem na drogę miejską (jezdnią asfaltową) ul. Generała Sikorskiego.

Działka jest zadrzewiona, teren płaski.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie działki przewiduje się remont trzech budynków garażowych z remontem, podjazdów oraz makroniwelacją i opaskami wokół nich.

W skład inwestycji wchodzić będą następujące projektowane elementy zagospodarowania:

- istniejący budynek garażowy jedno- i dwustanowiskowy,
 - istniejący budynek garażowy trzystanowiskowy,
 - istniejący budynek garażowy czterostanowiskowy,
 - utwardzenie – podjazdy do garaży,
 - makroniwelacja wokół budynków w celu uzyskania spadku terenu od ścian zewnętrznych,
- Podjazdy z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej,
Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora.

Budynki zlokalizowane są w części północno-wschodniej i południowo-wschodniej działki.

Przewidywane remonty oraz prace nie wymagają zgłoszenia oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w świetle prawa budowlanego.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy.

Powierzchnia zabudowy budynku garażowego jednostanowiskowego	28,70 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku garażowego trzystanowiskowego	154,44 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku garażowego czterestanowiskowego	202,59 m ²

5. Dane ogólne.

Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nie jest i nie była prowadzona na niej i w jej sąsiedztwie działalność górnicza.

Strefa klimatyczna – miasto Gorzów Wlkp. znajduje się w I strefie, $t_{ez} = -16^{\circ}\text{C}$. w zimie, projekt spełnia wymogi.

Wiatr dla miasta Gorzowa Wlkp. – I strefa, gdzie $q_k = 0,25 \text{ kPa/m}^2$.

Śnieg dla miasta Gorzowa Wlkp. – II strefa, gdzie $q_k = 0,90 \text{ kPa/m}^2$.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) na terenie badanej działki występują proste warunki gruntowe, a istniejące obiekty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej. Grunt kat. I. (Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle występuje na głębokości poniżej ław fundamentowych. Strefa przemarzania I,

6. Infrastruktura techniczna na działce.

6.1. Utwardzenie – drogi dojazdowe i place manewrowe.

Na terenie działek istniejące utwardzenie jest z kostki trylinki betonowej.

Droga dojazdowa jest obecnie o nawierzchni utwardzonej (betonowej).

Drogę dojazdową stanowi istniejący zjazd o szerokości 8,50 m.

Istniejący odcinek zjazdu jest niezbędny jako dojazd do działki na której zlokalizowana są budynki garażowe.

Ze względu na stan istniejącego utwardzenia terenu przewiduje się wymianę podjazdów do budynków garażowych o szerokości 5 m od budynków połączonych z istniejącym utwardzeniem.

Wody opadowe odprowadzone teren działki.

6.2. Konstrukcja nawierzchni.

Warunkami wyjściowymi do zaprojektowania konstrukcji nawierzchni jest mały ruch pojazdów.

Dla drogi należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze szarym o gr. 8 cm, na podbudowie zasadniczej z betonu cementowego B10 grubości 15 cm. na podsypce cementowo-piaskowej grubości 1 cm.

6.3. Parametry techniczne.

- szerokość zjazdu – szerokość garaży,
- długość zjazdu 5,00 m,
- obustronne łuki krawędziowe kołowe o promieniu 5,00 m,

6.4. Pochylenia podłużne.

Niweletę podjazdu wykonać w sposób umożliwiający odprowadzeni wód opadowych.

Wartość pochylenia podłużnego min. 0,5 % na długości od drogi dojazdowej do końca podjazdu.

6.5. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z powierzchni zjazdu przewiduje się odprowadzić przy pomocy spadków i pochyłeń na teren działki.

6.6. Instalacje wodociągowa, elektryczna , c.o. i kanalizacji sanitarnej.

Instalacje istniejące nie objęte opracowaniem.

Obiekt projektowany na terenie działek przewiduje się podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego

6.7. Oświetlenie terenu działki.

– istniejące i wg branży elektrycznej.

6.8. Ogrodzenie działki.

Istniejące.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane podjazdy z kostki betonowej.

Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo do gruntu na teren działek.

Opracował:

inż. Jacek Kasierski

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogł. 41/91; kadr. 00444179

Opis techniczny

do projektu remontu garażu jednostanowiskowego (A) w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261, 2264 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

I. Dane ogólne.

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu budynku garażowego.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku garażowego jednostanowiskowego (A) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowana 03 listopada 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.

2.3. Koncepcja remontu budynku garażowego jednostanowiskowego (A) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowany 10 grudnia 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.

2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. Aktualnie obowiązujące przepisy, PN i Zarządzenia.

3. Lokalizacja.

Budynek garażowy jednostanowiskowy przewidziany do remontu zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67, dz. nr 2261 na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowane są inne zespoły garażowe z których część też będzie objęta remontem oraz budynki administracyjno-socjalne i warsztatowe.

4. Program funkcjonalny.

Budynek garażowy jednostanowiskowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z stropodachem niewentylowanym jednospadowym, krytym papą asfaltową.

Budynek o jednolitym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym.

Obecnie obiekt jest eksploatowany, stoi w nim pojazd specjalistyczny.

5. Opis ogólny - parametry.

Długość	6,16 m
Szerokość	4,66 m
Wysokość	3,01 - 3,25m
Powierzchnia zabudowy	28,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	22,57 m ²
Kubatura	89,83 m ³

II. Zakres robót remontowych.

1. Elementy konstrukcyjne.

1. 1. Fundamenty.

Przewiduje się wykonanie odkrywki fundamentów na całej długości, a następnie oczyszczenie ścian i ław fundamentowych, uzupełnienie braków (raki, spoiny), a następnie wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej. Izolację termiczną – polistyren XPS gr. 5 cm oraz tynk mozaikowy. Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w oparciu o modyfikowaną polimerami masę bitumiczną gr. około 2 mm.

1.2. Ściany.

Zewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej oraz kratówki gr. 25 cm.

W części ścian nośnych od strony wewnętrznej i zewnętrznej stwierdzono miejscowe nieznaczne pęknięcia i zarysowania, które należy uzupełnić.

Zdemontować kratki nawiewno-wywiewne w ścianie tylnej, a następnie otwory zamurować.

1.3. Stropodach.

Stropodach jest wykonany z prefabrykowanych płyt panwiowych.

Przewiduje się wykonanie nowego otworu o średnicy około 15cm (zgodnie z wytycznymi dostawcy wentylatora) w celu osadzenia wentylatora dachowego.

2. Elementy wykończenia budynku.

2.1. Stolarka.

Przewiduje się wymianę istniejących wrót garażowych na bramę garażową, uchylną, segmentową, ocieploną, przeszkloną szkłem, z napędem elektrycznym sterowaną pilotem i mechanizmem ręcznym. Bramę wyposażać w drzwi wejściowe z samozamykaczem umożliwiające swobodne wejście. Kolor i rozwiązanie techniczno funkcjonalne w nawiązaniu do istniejących bram garażowych na sąsiednich budynkach CPŚ (istniejące bramy przemysłowe typ Termo 45 produkcja NOVOFERM). Zewnętrzna strona segmentów lakier w kolorze 9006, wewnętrzna strona segmentów kolor podobny do 9002 (gruntowanie). Brama garażowa przewidziana do wymiany na wrota spełniające wymogi dla drzwi przemysłowych, pomieszczeń ogrzewanych.

2.2. Tynki i elewacje.

Od strony frontowej w związku z demontażem i wymianą bramy garażowej oraz brakiem ocieplenia należy przewidzieć wykonanie ocieplenia ściany frontowej po wymianie bram, nowe ocieplenie wykonać styropianem gr. 5 cm, a następnie wykonać tynk mineralny na siatce.

Tynki zewnętrzne po naprawie i uzupełnieniu ponownie przemaalować.

Tynk akrylowy o fakturze „kornik”, kolor tynku 0090.

Tynki wewnętrzne w stanie dość dobrym, należy przemaalować z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich. Ściany pomalowane farbami lateksowymi, kolor biały 9010.

Przed wykonaniem malowania ścian od strony wewnętrznej z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich, należy usunąć starą farbę, dokonać odgrzybienia części ścian preparatami grzybobójczymi (preparaty chemiczne), jeżeli trzeba tynk skuć (gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany) i wymienić skute fragmenty oraz wykonać nową powłokę malarską w całym pomieszczeniu na bazie powłok silikonowych odporną na zabrudzenia.

2.3. Posadzki.

W pomieszczeniu posadzka betonowa.

Przewidzieć naprawę posadzki poprzez odtłuszczenie, skucie fragmentów łuszczących się i uzupełnić ubytki żywicą epoksydową warstwą gruntową, a następnie warstwą wierzchnią ścierną gr. około 2 mm. Kolor posadzki kolor szary 7040. Posadzka winna być wykonana ze spadkiem w kierunku wjazdu do 0,5 - 1 %.

2.4. Pokrycie dachu.

Dach pokryty papą na lepiku asfaltowym.

9

Przewiduje się demontaż pokrycia dachu, uzupełnienie gładzi cementowej, a następnie wykonanie nowego pokrycia stropodachu trzykrotnie papą samo izolującą podkładową i wierzchnią.
Spadek około 1-3°.

2.5. Obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki z blachy do wymiany na blacharkę cynkowo-tytanową.
W stropodachu wykonać montaż wywietrzaka dachowego o wydajności 144m³/h ze stali austenitycznej.

2.6. Opaski i podjazdy.

Przewiduje się rozbiórkę i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od zewnątrz zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30.

Przewiduje się podjazd i opaski o spadku do 5 %.

Wokół budynku należy zniwelować teren w celu zapewnienia odprowadzenia wód powierzchniowych wokół budynku.

Opracował
inż. Jacek Kasierski
Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowa w specjalności
arch. ogr 41/91, konst. pełne 41/79

Opis techniczny

do projektu remontu garażu trzystanowiskowego (B) w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

I. Dane ogólne.

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu budynku garażowego trzystanowiskowego.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku garażowego (B) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowana 03 listopada 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.4. Aktualnie obowiązujące przepisy, PN i Zarządzenia.

3. Lokalizacja.

Budynek garażu trzystanowiskowego przewidzianego do remontu zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego nr 67, dz. nr 2256, 2257, 2258 i 2261 na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowane są inne zespoły garażowe z których część też jest przewidziana do remontu oraz budynki administracyjno-socjalne i warsztatowe.

4. Program funkcjonalny.

Budynek garażowy trzystanowiskowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dachem jednospadowym, krytym płytą warstwową PW8.

Budynek o jednolitym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym, bryła w kształcie przesuniętych prostokątów.

Obecnie obiekt jest eksploatowany, stoją w nim pojazdy asenizacyjne.

Budynek ogrzewany.

5. Parametry.

Długość	13,11 m
Szerokość	11,78 – 15,80 m
Wysokość	4,34 – 4,56 m
Powierzchnia zabudowy	154,44 m
Powierzchnia użytkowa	134,47 m ²
Kubatura	687,25 m ³

II. Zakres robót remontowych.

1. Elementy konstrukcyjne budynku.

1.1. Fundamenty.

Przewiduje się wykonanie odkrywkę fundamentów na całej długości, a następnie oczyszczenie ścian i ław fundamentowych, uzupełnienie braków (raki, spoiny), a następnie wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej, izolację termiczną – polistyrenem XPS gr. 5 cm oraz tynk mozaikowy. Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w oparciu o modyfikowaną polimerami masę bitumiczną gr. około 2 mm.

1.2. Ściany.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej do 50 cm powyżej z kratówki gr. 25 cm.

Ściany warstwowe ocieplone 5 cm styropianu + 12 cm warstwy dociskowej z cegły kratówki.

Ściana frontowa nie ocieplona.

W części ścian nośnych stwierdzono miejscowe pęknięcia i zarysowania, należy je uzupełnić. W miejscach większych spękań należy miejsca zarysowań odkuć i uzupełnić.

Wykonać izolację termiczną 15 cm styropianu od strony frontowej po wykonaniu demontażu wrót garażowych, a następnie wykonać tynk mineralny.

Od wewnątrz w miejscach połączeń z nowymi wrotami należy wykonać połączenia elastyczną zaprawą.

1.3. Stropodach.

Stropodach jest wykonany z płyty warstwowej PW8.

Płyty stropodachu oparte na łątach stalowych I 120 i podciągach I 300.

Elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, następnie farbą podkładową i farbą podstawową:

- 2 x farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrzeczna, czerwona, tlenkowa,
- 2 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania, kolor szary 7046.

Od wewnątrz w miejscach połączeń murłaty i nadproży ze ścianami należy wykonać połączenie elastyczną zaprawą.

2. Elementy wykończenia budynku.

2.1. Stolarka.

Przewiduje się wymianę istniejących wrót garażowych na bramy garażowe, uchylne, segmentowe, ocieplone, przeszklone szkłem, z napędem elektrycznym sterowane pilotem i mechanizmem ręcznym. Jedną bramę wyposażać, a drzwi wejściowe z samozamykaczem umożliwiające swobodne wejście. Kolor i rozwiązanie techniczno funkcjonalne w nawiązaniu do istniejących bram garażowych na sąsiednich budynkach CPŚ (istniejące bramy przemysłowe typ Termo 45 produkcja NOVOFERM). Zewnętrzna strona segmentów lakier w kolorze 9006, wewnętrzna strona segmentów kolor podobny do 9002 (gruntowanie).

Bramy garażowe przewidziane do wymiany na wrota spełniające wymogi dla drzwi przemysłowych, pomieszczeń ogrzewanych.

Przewidzieć wymianę parapetów na nowe.

2.2. Tynki i elewacje.

Należy przewidzieć wykonanie ocieplenia ściany frontowej po wymianie bram.

Tynki zewnętrzne po naprawie i uzupełnieniu ponownie przemaalować.

Tynk akrylowy o fakturze „kornik”, kolor tynku 0090.

Tynki wewnętrzne w stanie dość dobrym, należy przemaalować z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich. Ściany pomalować farbami lateksowymi, kolor biały 9010.

Od strony frontowej w związku z demontażem i wymianą bramy garażowej oraz brakiem ocieplenia należy wykonać nowe ocieplenie styropianem gr. 15 cm, a następnie wykonać tynk mineralny na siatce.

Po wykonaniu nowych tynków i uzupełnień należy ściany pomalować ponownie farbą akrylową.

Przed wykonaniem malowania ścian od strony wewnętrznej z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich, należy usunąć starą farbę, dokonać odgrzybienia części ścian preparatami grzybobójczymi

(preparaty chemiczne), jeżeli trzeba tynk skuć (gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany) i wymienić skute fragmenty oraz wykonać nową powłokę malarską w całym pomieszczeniu na bazie powłok silikonowych odporną na zabrudzenia.

2.3. Posadzki.

W pomieszczeniu posadzka betonowa.

Przewidzieć naprawę posadzki poprzez odtłuszczenie, skucie fragmentów łuszczących się i uzupełnić ubytki żywicą epoksydową warstwą gruntową, a następnie warstwą wierzchnią ścierną gr. około 2 mm.

Kolor posadzki kolor szary RAL 7040. Posadzka winna być wykonana ze spadkiem w kierunku wjazdu do 0,5 - 1 %.

2.4. Pokrycie dachu.

Dach pokryty płytą warstwową PW8.

Spadek około 1-3°.

Miejsca złuszczeń oraz uszkodzeń blachy przemałować farbą podkładową, a następnie wierzchnia po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu.

2.5. Obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki do wymiany na blacharkę cynkowo-tytanową.

W stropodachu wykonać demontaż istniejących wywietrzaków dachowych i wymienić na wywietrzaki dachowe o wydajności 800 m³/h ze stali austenitycznej.

2.6. Opaski i podjazdy.

Przewiduje się rozbiórkę i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od zewnątrz zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30.

Przewiduje się nowy podjazd i opaskę o spadku do 5 %.

Wokół budynku należy zniwelować teren w celu zapewnienia odprowadzenia wód powierzchniowych wokół budynku.

3. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.

- elektryczna: oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- elektryczna siłowa,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja grzewcza c.o.

Wg branży elektrycznej i c.o..

Przewiduje się do wymiany wewnątrz budynku.

Opracował

inż. Jacek Kasierski

*Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konsol. pełnia 41/79*

Opis techniczny

do projektu remontu garażu czterostanowiskowego (C) w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Sikorskiego nr 67, jedn. ewid. 086101_1 Gorzów Wlkp., obr. ewid. 06101_1.0006 Słoneczne, dz. bud. nr 2256, 2257, 2258, 2261 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 47.

I. Dane ogólne.

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku garażowego czterostanowiskowego.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku garażowego czterostanowiskowego (C) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp., opracowana 03 listopada 2017 r. przez Projektowanie Budowlane RZUP Jacek Kasierski w Gorzowie Wlkp.

2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.4. Aktualnie obowiązujące przepisy, PN i Zarządzenia.

3. Lokalizacja.

Budynek garażu czterostanowiskowego przewidziany do remontu zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. gen. Sikorskiego nr 67, dz. nr 2261 na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowane są inne zespoły garażowe z których część też jest objęta remontem oraz budynki administracyjno-socjalne i warsztatowe.

4. Program funkcjonalny.

Budynek garażowy czterostanowiskowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dachem jednospadowym, krytym blachą fałdową, dobudowanym do istniejącego budynku warsztatowego.

Budynek o jednolitym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym, bryła prostokątna.

Obecnie obiekt jest eksploatowany, stoją w nim pojazdy asenizacyjne.

Budynek ogrzewany.

5. Parametry.

Długość	17,36 m
Szerokość	11,67 m
Wysokość	4,67 – 5,27 m
Powierzchnia zabudowy	202,59 m
Powierzchnia użytkowa	180,62 m ²
Kubatura	960,28 m ³

II. Zakres robót remontowych.

1. Elementy konstrukcyjne.

1.1. Fundamenty.

Przewiduje się wykonanie odkrywki fundamentów na całej długości, a następnie oczyszczenie ścian i ław fundamentowych, uzupełnienie braków (raki, spoiny), następnie wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej, izolację termiczną – polistyren XPS gr. 5 cm oraz tynk mozaikowy.

Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w oparciu o modyfikowaną polimerami masę bitumiczną gr. około 2 mm.

1.2. Ściany.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej do 50 cm powyżej z kratówki gr. 25 cm. Ściany warstwowe ocieplone 5 cm styropianu + 12 cm warstwy dociskowej z cegły kratówki.

W części ścian nośnych stwierdzono miejscowe pęknięcia i zarysowania.

Ściana frontowa nie ocieplona.

W części ścian nośnych stwierdzono miejscowe pęknięcia i zarysowania, należy je uzupełnić. W miejscach większych spękań należy miejsca zarysowań odkuć i uzupełnić.

Wykonać izolację termiczną 15 cm styropianu od strony frontowej po wykonaniu demontażu wrót garażowych, a następnie wykonać tynk mineralny.

Od wewnątrz w miejscach połączeń z nowymi wrotami należy wykonać połączenia elastyczną zaprawą.

1.3. Nadproża.

Nadproża nad bramami z I 120. Nadproża okienne oraz wieńce żelbetowe.

Stan wieńca i nadproży dobry.

1.4. Stropodach.

Stropodach jest z płyty warstwowej PW8.

Płyty stropodachu oparte na łatach stalowych I 120 i podciągach I 300.

Na ścianach szczytowych rolę murłat pełnią L 75 x 75 x 5 cm.

Od wewnątrz w miejscach połączeń murłaty i nadproży ze ścianami należy wykonać połączenie elastyczną zaprawą.

Elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, następnie farbą podkładową i farbą podstawową:

- 2 x farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrdzewna, czerwona, tlenkowa,

- 2 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania, kolor szary 7046.

Elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, następnie pomalować dwukrotnie farbami do zabezpieczania konstrukcji stalowych.

2. Elementy wykończenia budynku.

2.1. Stolarka.

Przewiduje się wymianę istniejących wrót garażowych na bramy garażowe, uchylne, segmentowe, ocieplone, przeszklone szkłem, z napędem elektrycznym sterowane pilotem i mechanizmem ręcznym. Jedną bramę wyposażać w drzwi wejściowe z samozamykaczem umożliwiające swobodne wejście. Kolor i rozwiązanie techniczno funkcjonalne w nawiązaniu do istniejących bram garażowych na sąsiednich budynkach CPŚ (istniejące bramy przemysłowe typ Termo 45 produkcja NOVOFERM). Zewnętrzna strona segmentów lakier w kolorze 9006, wewnętrzna strona segmentów kolor podobny do 9002 (gruntowanie).

Bramy garażowe przewidziane do wymiany na wrota spełniające wymogi dla drzwi przemysłowych, pomieszczeń ogrzewanych.

2.2. Tynki i elewacje.

Należy przewidzieć wykonanie ocieplenia ściany frontowej po wymianie bram.

Tynki zewnętrzne po naprawie i uzupełnieniu ponownie przemaalować.

Tynk akrylowy o fakturze „kornik”, kolor tynku 0090.

Tynki wewnętrzne w stanie dość dobrym, należy przemaalować z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich. Ściany pomalowane farbami lateksowymi, kolor biały RAL 9010.

Od strony frontowej w związku z demontażem i wymianą bramy garażowej oraz brakiem ocieplenia należy wykonać nowe ocieplenie styropianem gr. 15 cm, a następnie wykonać tynk akrylowy na siatce.

31

Po wykonaniu nowych tynków i uzupełnień należy ściany pomalować ponownie farbą akrylową. Przed wykonaniem malowania ścian od strony wewnętrznej z powodu częściowo złuszczonych powłok malarskich, należy usunąć starą farbę, dokonać odgrzybienia części ścian preparatami grzybobójczymi (preparaty chemiczne), jeżeli trzeba tynk skuć (gdy daje głuchy odgłos przy opukaniu ściany) i wymienić skute fragmenty oraz wykonać nową powłokę malarską w całym pomieszczeniu na bazie powłok silikonowych odporną na zabrudzenia.

Po wykonaniu nowych tynków i uzupełnień należy ściany pomalować ponownie farbą emulsyjną.

2.3. Posadzka.

W pomieszczeniu posadzka betonowa.

Przewidzieć naprawę posadzki poprzez odtłuszczenie, skucie fragmentów łuszczących się i uzupełnić ubytki żywicą epoksydową warstwą gruntową, a następnie warstwą wierzchnią ścierną gr. około 2 mm.

Kolor posadzki kolor szary RAL 7040. Posadzka winna być wykonana ze spadkiem w kierunku wjazdu do 0,5 - 1 %.

2.4. Pokrycie dachu.

Dach pokryty płytą warstwową PW8.

Spadek około 1-3°.

Miejsca złuszczeń oraz uszkodzeń oczyścić, odtłuścić, zabezpieczyć farbą podkładową, a następnie wierzchnią w kolorze płyty PW8.

2.5. Obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe z PCV, a pozostałe obróbki z blachy.

Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki do wymiany na blacharkę cynkowo-tytanową.

W stropodachu wykonać demontaż istniejących wywietrzaków dachowych i wymienić na wywietrzaki dachowe o wydajności 1.100 m³/h ze stali austenitycznej.

2.6. Opaski i podjazdy.

Przewiduje się rozbiórkę i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej gr. 5 cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od zewnątrz zabezpieczonej obrzeżem o gr. 8 cm, wys. 30.

Przewiduje się nowy podjazd i opaskę o spadku do 5 %.

Wokół budynku należy zniwelować teren w celu zapewnienia odprowadzenia wód powierzchniowych wokół budynku.

3. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.

Przewiduje się do wymiany wewnątrz budynku.

- elektryczna: oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- elektryczna siłowa,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja grzewcza c.o.

Wg branży elektrycznej i c.o..

Opracował

inż. Jacek Kasierski

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konstr. ogóln. 41/13