



CZĘŚĆ III SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Niektóre określenia podstawowe użyte w OPZ.

Dokumentacja Projektowa – oznacza opracowania, projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót i inne dokumenty niezbędne w procesie przygotowania, wykonania i rozliczenia zadania pn.:

"Remont budynków garażowych jedno, trzy i czterostanowiskowych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 67".

Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 47.

Oferta Wykonawcy – oznacza dokumenty przedłożone przez Wykonawcę w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia, złożone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonym w SIWZ.

Kwota umowna/ wynagrodzenie umowne – oznacza cenę Oferty wraz z należnym podatkiem VAT, po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy zaakceptowaną w Umowie.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania: "Remont budynków garażowych jedno, trzy i czterostanowiskowych w Gorzowie Wlkp., ul. Sikorskiego 67".

Budynki garażowe zlokalizowane są na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków przy ul. Sikorskiego 67 w Gorzowie Wlkp. Stanowią one zaplecze techniczne dla samochodów specjalistycznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Wykonawca będzie realizował prace na czynnym obiekcie – garaże na samochody specjalistyczne WUKO.

Zamawiający posiada następujące dokumenty:

- a) Projekt budowlany branża: architektura, konstrukcja, sanitarna i elektryczna.
- b) Projekt wykonawczy branża: architektura, konstrukcja, sanitarna i elektryczna.
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- d) Przedmiary robót.

Dodatkowe informacje:

- Zamawiający oświadcza, że jest w trakcie uzyskiwania braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszym OPZ.

3. Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

Grupa robót:

45213310-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem drogowym

4. Zakres robót do realizacji.

W zakresie robót do realizacji jest wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową wymienioną w pkt. 2 niniejszego opisie.

4.1. Zakres rzeczowym przedmiotu zamówienia objęte są następujące obiekty:

- a) budynek garażu jedno stanowiskowego (A) – pow. 28,70 m²
- b) budynek garażu trzy stanowiskowego (B) – pow. 154,44 m²
- c) budynek garażu czterostanowiskowego (C) – pow. 202,59 m²

W skład inwestycji wchodzi następujące elementy zagospodarowania:

- a) fragmenty podjazdów do budynków garażowych – pow. 38,82 m²
- b) makroniwelacja wokół budynków w celu uzyskania spadku terenu od ścian zewnętrznych – pow. 251,87 m².

4.2. Zmiana zakresu rzeczowego w stosunku do Dokumentacji Projektowej:

a) Budynek trzystanowiskowy (B) – Rysunek nr B/08/P:

Symbol		Wg1*	Wg1
Wymiar w świetle ościeżnicy	H	380-385 mm	380-385 mm

Wykonawca przed zamówieniem stolarki dokona obmiaru z natury.

b) Budynek czterostanowiskowy (C) – Rysunek nr C/08/P:

Symbol		Wg1*	Wg1
Wymiar w świetle ościeżnicy	H	380-385 mm	380-385 mm

Wykonawca przed zamówieniem stolarki dokona obmiaru z natury.

c) Podjazdy do garaży jedno, trzy i czterostanowiskowych.

Zamawiający rezygnuje z wykonania całkowicie nowych podjazdów do garaży. Jedynie, ze względu na przeprowadzenie robót związanych z wykonaniem nowych izolacji przeciwwilgociowych/przeciwwodnych ścian fundamentowych, należy wykonać rozbiórkę istniejącej nawierzchni betonowej w pasie o szerokości do ok. 1m – dotyczy wykonania:

- wykucia istniejącej nawierzchni betonowej /istniejące podjazdy/ wzdłuż ściany zewnętrznej budynków garażowych, szerokość wykopu ok. 1,0 m.
- izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej ścian fundamentowych,
- opaski z obrzeży betonowych na chudym betonie z wypełnieniem spoin zaprawą cementową oraz wykonania opaski z kostki betonowej, prostokątnej, „polbruk” gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- uzupełnienie nawierzchni betonowej na podjeździe do garaży z betonu C20/25.

- d) **Izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne ścian fundamentowych:** Izolację pionową należy wykonać przy użyciu systemowej bitumicznej masa uszczelniającej (emulsji bitumiczno-kauczukowej; anionowa masy bitumicznej; polimerowo-bitumicznej) typu PMBC (KMB) na bazie wody (nie zawierająca rozpuszczalników), do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej elementów stykających się z gruntem, spełniającą wymagania normy PN EN 15814 oraz posiadającą aprobatę techniczną wydaną przez instytut specjalizujący się w budownictwie ogólnym, nie komunikacyjnym! Masa izolacyjna nie może zawierać rozpuszczalników organicznych uniemożliwiających kontakt ze styropianem. Ponadto powinna charakteryzować się: brakiem przesiąkania powłoki przy działaniu 1m słupa wody w czasie 48h, czasem tworzenia powłoki do 3 dni. Odporność na ściskanie – klasy C2A. Wodoszczelność – klasy W2A. Odporność na deszcz – R3 (4 godziny). Zdolność mostkowania rys – CB2 (lecz nie mniej niż 2mm w jednej warstwie). Izolację pionową wykonać poprzez nałożenie dwóch warstw masy izolacyjnej wymaganej grubości (ostateczną grubość należy uzgodnić z przedstawicielem producenta i nadzorem inwestorskim oraz nadzorem autorskim), na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu.

- e) **ocieplenie ścian zewnętrznych frontowych:** istniejącą elewację oczyścić strumieniem wody pod ciśnieniem. Wszystkie miejsca luźne lub odspojone należy bezwzględnie usunąć i dokładnie oczyścić. Następnie powierzchnie porażone biologicznie należy zneutralizować preparatem biobójczym systemowym. Podłoże należy wzmocnić i wyrównać chłonność gruntem szczerpnym systemowym. Miejscowe ubytki tynku uzupełnić. Wykonać warstwę izolacji, zgodną z projektem, warstwa zbrojona siatką min 165 g/m² systemowa, klej do siatki z mikrowłóknami systemowy, grunt pod tynk z piaskiem kwarcowym, tynk o wysokiej paro przepuszczalności, odporności na warunki atmosferyczne, wysokiej odporności na działanie wody, wysokiej elastyczności. Farba o wysokiej odporności na zakażenia biologiczne (glony, grzyby, algi) oraz o wysokiej paro przepuszczalności. Łączniki o specjalnej konstrukcji, która niweluje ucieczkę ciepła, tzw. „termodyble”, kołki umieszcza się w uprzednio wykonanym zagłębieniu, a po wbiciu czy wkręceniu trzpienia całość zatyka się krążkiem z wełny lub styropianu. Należy stosować elewacyjne listwy wykończeniowe systemowe. Zaprojektowane docieplenie wykonane zostanie przy użyciu jednego systemu ETISC, zabrania się mieszania kilku systemów ETISC. Należy pamiętać, że w systemach ociepleń można stosować jedynie siatki przebadane z danym

układem, czyli będące składnikiem systemu, co zostało potwierdzone odpowiednim zapisem w aprobacie technicznej.

Dobór i rodzaj siatki zależy przede wszystkim od:

- rodzaju warstwy fakturowej pod względem ciężaru (tynk cienkowarstwowy, płytki ceramiczne lub kamienne).
- miejsca instalacji systemu ociepleń.

W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, takich jak dolne partie ocieplenia budynków mieszkalnych, garaże, obiekty ocieplane w bezpośrednim sąsiedztwie boisk sportowych, stosuje się systemy o większej odporności na uderzenia. Odporność tę oprócz odpowiedniego doboru zapraw klejących, warstwy izolacyjnej oraz warstwy fakturowej uzyskuje się przez właściwy dobór siatki lub układu siatek. W takich właśnie miejscach często znajdują zastosowanie siatki pancerne lub podwójne warstwy siatek z włókna szklanego. Kategorie odporności siatek określają m.in. dokumenty wymienione w pkt 4.3.

- f) **Do ochrony (zabezpieczenia) i naprawa betonu, wzmacnianie konstrukcji** stosować wyroby zgodne z aktualną normą PN-EN 1504 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych”.
- g) **Uzupełnienie tynków wewnętrznych:** istniejące tynki oczyścić strumieniem wody pod ciśnieniem. Wszystkie miejsca luźne lub odspojone należy bezwzględnie usunąć i dokładnie oczyścić. Następnie powierzchnie porażone biologicznie należy zneutralizować preparatem biobójczym systemowym. Podłoże należy wzmocnić i wyrównać chłonność gruntem szczepnym systemowym. Odparzone tynki odbić. Miejscowe ubytki tynku uzupełnić. Usunąć uszkodzone, zasolone tynki i następnie zastąpić je nowymi tynkami renowacyjnymi z certyfikatem WTA jeśli to konieczne.
- h) **Malowanie powierzchni wewnętrznych otynkowanych lub betonowych** wykonać po dokładnym zeszkrobaniu łuszczącej się farby, zmyciu brudu oraz przetarciu powierzchni z przespachlowaniem ubytków tynku. Powierzchnie ścian, sufitów, słupów malować min. dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym.
- i) **Do naprawy pokrycia dachu papą termozgrzewalną** stosować wyroby zgodne z aktualną normą PN-EN 13707 „Elastyczne wyroby wodoszczelne - Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych - Definicje i właściwości”.
- j) **Wykończenie posadzki** – stosować jednoskładnikową, poliuretanową, płynną, twardo-elastyczną powłokę nawierzchniową stosowaną jako warstwa ochronna membran hydroizolacyjnych PUR System.
- k) **Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych nośnych** – stosować system powłokowy chlorokauczukowy do malowania konstrukcji stalowych.
Podczas czyszczenia fragmentów powierzchni, które są miejscowo znacznie skorodowane, niedopuszczalne jest trwałe lub znaczące uszkodzenie pozostawionej powłoki otaczającej te fragmenty powierzchni. Oczekuje się, że przed malowaniem, elementy stalowe zostaną oczyszczone z rdzy oraz starych, zniszczonych powłok malarskich. Oczyszczone miejsca powinny mieć linie regularne, równoległe i prostopadłe do krawędzi zabezpieczanych elementów. Pozostająca na podłożu nieuszkodzona powłoka malarska, powinna być trwałą i przydatną częścią nowej powłoki ochronnej.
Oczyszczenie podłoża, należy dokonać metodami mechanicznego oczyszczania ściernego oraz metodami ręcznymi, z zastosowaniem narzędzi z napędem mechanicznym.
Wymagane stopnie przygotowania podłoża, w zależności od metody czyszczenia:
- | | |
|------------|--|
| - min. St2 | - w przypadku metody gruntownego, miejscowego czyszczenia ręcznego z wykorzystaniem narzędzi z napędem mechanicznym. Mocno przylegająca powłoka malarska nienaruszona. Na powierzchni, przy oglądaniu bez powiększenia nie ma smaru, pyłu, luźno przylegającej zgorzeliny, rdzy, powłoki malarskiej i obcych zanieczyszczeń. |
| - min. Ma | - w przypadku metody miejscowego, mechanicznego oczyszczania ściernego. Na powierzchni, przy oglądaniu bez powiększenia nie ma luźno związanej |

powłoki malarskiej, obcych zanieczyszczeń, zgorzeliny, rdzy. Mogą pozostać jedynie ślady zanieczyszczeń w postaci plamek.

Po czyszczeniu powierzchnię należy odpylić strumieniem sprężonego powietrza lub miękką zmiotką, umyć systemowym roztworem wodnym, preparatem myjąco – odtłuszczającym. . Używać rozpuszczalników systemowych. Należy przestrzegać wymagań wilgotności i temperatury podanych w karcie producenta. Temperatura powietrza powinna być zawsze wyższa o min. 3°C od temperatury punktu rosy dla danego ciśnienia i wilgotności.

System powłoki malarskiej składający się z:

- 2 x farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrdzewna, czerwona, tlenkowa, grubość pojedynczej suchej warstwy/łączna grubość: 40/80 µm,
- 2 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania, grubość pojedynczej suchej warstwy/łączna grubość: 40/80 µm, kolor jasnoszary.

Dane techniczne powłoki malarskiej:

- połysk – matowa
- lepkość - 60÷110 s
- gęstość – nie więcej niż 1,40 g/cm³
- zawartość substancji stałych – 62% wag./45% obj.
- grubość warstwy – mokrej 90 µm / suchej 40 µm.

Wymagalna minimalna grubość suchej powłoki systemu min. 160 µm. Sposób aplikacji wg zaleceń zawartych w kartach katalogowych produktów malarskich wschodzących w skład systemu powłokowego.

Wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 16.01.2007r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących ograniczenia emisji lotnych związków organicznych powstających w wyniku wykorzystania rozpuszczalników organicznych w niektórych farbach i lakierach oraz w preparatach do odnawiania pojazdów stosowa farby należące do Kategorii A / podkategorii i / typu FR (farby rozpuszczalnikowe) o dopuszczalnej zawartości LZO – 500 g/dm³.

- i) **Wykonawca w ramach zamówienia** przekaze Zamawiającemu wszystkie elementy metalowe z demontażu obróbek blacharskich, stolarki drzwiowej i okiennej, instalacji centralnego ogrzewania i wentylatorów dachowych celem ich utylizacji.

4.3. Zakres robót w ramach kwoty umownej.

Wykonawca w kwocie umownej uwzględni w szczególności:

- a) wszystkie roboty objęte Dokumentacją Projektową oraz niniejszym OPZ,
- b) organizację budowy oraz zaplecza sanitarnego. Ponadto zapewni w porozumieniu z Zamawiającym wszelkie niezbędne media w celu zasilenia placu budowy za pośrednictwem opomiarowanych rozdzielnic budowlanych. Rozdzielnice podlegają odbiorowi przez służby Zamawiającego,
- c) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- d) obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą,
- e) propozycje materiałowe, które Wykonawca musi przedstawić do akceptacji przed przystąpieniem do robót, dostarczając jednocześnie certyfikaty, aktualne atesty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie do stosowania; omyłkowe zatwierdzenie przez Zamawiającego materiału niezgodnego z Dokumentacją Projektową i STWiOR nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stosowanie materiałów zgodnych z Dokumentacją Projektową i STWiOR. Należy stosować się do przepisów wynikających m. in. z przepisów prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów związanych,
- f) Ponadto przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na technologię wykonywanych robót budowlanych oraz sztukę budowlaną zawartą w normach oraz na kartach technicznych wbudowywanych wyrobów budowlanych, w szczególności na warunki użycia (stosowania) podane przez producenta w kartach technicznych (w szczególności sposobu użycia wyrobów budowlanych, warunków wykonywania prac, przygotowania podłoża, przygotowania produktów oraz innych wskazówek i uwag wykonawczych podanych w karcie technicznej). W trakcie wykonywania robót systemowych, na każdym jej etapie (elewacji w systemie ETICS oraz izolacji przeciwwodnej/przeciwwilgociowej systemowej KMB) wymagana jest obecność przedstawiciela producenta/doradcy technicznego producenta systemu. Wykonanie izolacji cieplnej ściany zewnętrznej frontowej budynków garaży należy wykonać w systemie ETICS. Siatki muszą spełniać wymagania określone w ETAG 004 (wytyczne do wydawania europejskich

ocen technicznych), w ZUAT-15/V.03/2010 lub ZUAT-15/V.04/2013 oraz uwzględniając zalecenia zawarte w instrukcji oraz kartach technicznych producenta oraz instrukcjach ITB nr 477/2009, zgodnie z instrukcją ITB nr 418/2007 oraz zgodnie z: wytycznymi ETICS, warunki techniczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem ETICS wydanymi przez Stowarzyszenie na rzecz Systemów Ociepleń wydane w 03/2015 przy wykorzystaniu niezbędni inspektora nadzorującego prace związane z montażem systemu ETICS, wydanie 01/2013, opracowane przez Stowarzyszenie na rzecz Systemów Ociepleń (jeśli producent systemu zaakceptuje wzór protokołu). Materiały dostępne na stronie internetowej w zakładce pliki do pobrania: <http://www.systemyocieplen.pl/pliki.php>

- g) Wszystkie roboty obejmujące swoim zakresem system (wykonywane w systemie), jak np.:
- systemowe wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków w systemie ETICS,
 - systemowe wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian zewnętrznych stykające się z gruntem, wykonawca zobowiązany jest przeszkolić lub mieć przeszkolonych pracowników w systemie danego producenta. W tym celu przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, certyfikat potwierdzający że pracownicy zostali przeszkoleni w danym systemie. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapewnić nadzór przedstawiciela producenta danego systemu. Nadzór przedstawiciela producenta danego systemu będzie brał udział w czynnościach odbiorowych odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Nadzór przedstawiciela producenta danego systemu będzie upoważniony na równi z inspektorem nadzoru inwestorskiego do wniesienia uwag do wykonywanych robót systemowych. Inwestor na wykonane izolacyjne roboty systemowe, będzie uprawniony do uzyskania dodatkowej gwarancji od producenta systemu na wykonane przez Wykonawcę izolacyjne roboty budowlane w tym systemie. Wykonawca uzgodni technologię wykonania systemowych izolacji z przedstawicielami producenta danego systemu. Wykonawca od przyjętych założeń dotyczących systemowego wykonania izolacji nie może zrezygnować ani się od tego uchylić.
- h) Kierownik budowy zobowiązany jest kontrolować i udokumentować warunki atmosferyczne, a podczas robót posiadać do dyspozycji wilgotnościomierz i termometry do pomiaru temperatury powietrza i zawilgocenia muru wewnątrz i na zewnątrz remontowanego obiektu.
- i) Roboty wymagające ciągłego monitorowania temperatury/wilgotności (powietrza oraz podłoża), zasolenia należy na bieżąco monitorować i udokumentować w niezależnej jednostce. Dla kontroli procesu technologicznego i wykonywanych prac kierownik budowy/wykonawca winien posiadać podstawowy sprzęt laboratoryjny podczas robót.
- j) Do wykonywania robót należy użyć wyrobów budowlanych i materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania i obrotu w budownictwie. Kierownik budowy zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi/Inspektorowi aktualne dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie, tj. deklaracje właściwości użytkowych (DWU)/krajową deklarację zgodności DZ lub właściwości użytkowych (KDwu), udokumentować ilość wbudowanych wyrobów oraz udokumentować datę produkcji, przydatności do stosowania (informacje te, przeważnie znajdują się na „etykiecie” lub opakowaniu), udokumentować stan opakowań oraz właściwe przechowywanie wyrobu (stan opakowań oraz przechowywanie określone są w aprobacie lub karcie technicznej wyrobu). Za jakość wbudowanych materiałów odpowiada Kierownik budowy/Wykonawca. Każdą partię materiału kierownik budowy przedstawi inspektorowi do odbioru zgodnie ze wzorem w załączeniu.
- k) plan BIOZ,
- l) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
- m) wszystkie inne prace i czynności niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie określone wymienione w niniejszym opisie.

5. Wytyczne materiałowe.

Wytyczne materiałowe zawarte są w Dokumentacji Projektowej zadania tj.:

- a) Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
- b) Projekt budowlany branża: architektura, konstrukcja, sanitarna i elektryczna
- c) Projekt wykonawczy branża: architektura, konstrukcja, sanitarna i elektryczna
- d) STWiOR
- e) Przedmiary robót

Wyżej wymienione dokumenty mają hierarchię ważności według kolejności jak wyżej. Zamawiający zaznacza, że dokumenty te mogą się uzupełniać.

6. Odbiór robót.

Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię przedstawiciela Zamawiającego prowadzącego nadzór nad inwestycją w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.** Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonaniem ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek w wskazanych miejscach na koszt wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
Przy odbiorze częściowym robót uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego (lub przedstawiciel Zamawiającego). Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.
2. **Odbiór częściowy robót** polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową części wykonanych robót. Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Dla robót, dla których podpisany był Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych. Podczas Odbioru częściowego robót komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową.
Przy odbiorze częściowym robót uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego.
3. **Odbiór końcowy robót** polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej.
4. **Odbiór pogwarancyjny.** Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności:

- a) Projekty budowlane, wykonawcze lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egz. (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
- b) Specyfikacje techniczne,
- c) Dziennik budowy,
- d) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót,
- e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także, w razie korzystania z ulic, sąsiedniej działki lub lokalu,

- f) wszystkie protokoły odbiorów częściowych, z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły pomiarów elektrycznych,
- g) deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
- h) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

7. Sposób rozliczania za roboty budowlane.

Cena Oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Oznacza to, iż cena ma charakter niezmienny i będzie zawierała wszystkie roboty zdefiniowane i wymienione w Dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia dla tych zadań.

8. Pozostałe zasady rozliczania za roboty budowlane.

8.1. Faktura końcowa

- a) Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej pod warunkiem:
 - podpisania protokołu Odbioru końcowego bez wad istotnych,
- a) Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zapisów wyszczególnionych w umowie.

9. Termin wykonania robót.

Termin wykonania robót:

- a) Dla budynku garażowego 1-stanowiskowego, 3-stanowiskowego, 4-stanowiskowego - **30.10.2019r.**
- b) Potwierdzeniem wykonania robót w ww. terminie będzie podpisanie protokołu Odbioru końcowego robót.
- c) Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały, które zostaną zabudowane w ramach Umowy. Wykonawca nie może używać nie zatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów.
- d) W terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy robót, które należy wykonać w pierwszej kolejności. Harmonogram będzie wykonany ze wskazaniem ilości sprzętu, liczby pracowników. Harmonogram będzie sporządzony w miesięcznych czasookresach. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót do warunków pogodowych typowych dla danej pory roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w wyżej wymienione dokumenty.

10. Warunki gwarancji.

- Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót przez Zamawiającego.

11. Dodatkowe warunki.

- a) W przypadku potrzeby uzupełnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona w ramach ceny Oferty niezbędne rysunki szczegółowe elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) Przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i pomocniczym do sporządzenia Oferty,
- c) Zapisy dokumentów się uzupełniają. Pominięcie jakiegось elementu w którymkolwiek z dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wykonania go. Jakiegkolwiek rozbieżności w zapisach SIWZ należy interpretować na korzyść Zamawiającego,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,
- e) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- f) Wykonawca zapewnia środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie,
- g) Wykonawca zobowiązany jest:
 - utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,

utyliзовать natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,

- postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2013r. poz. 21) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- h) Pozostałe warunki wykonania zamówienia określi umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- i) Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia obiektów remontowanych oraz sąsiadujących przed negatywnym skutkiem prowadzonych prac oraz warunków atmosferycznych,
- j) Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich,
- k) Wykonawca winien zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym celem jego ochrony,
- l) Zamawiający dopuszcza odpłatne korzystanie z energii elektrycznej na placu budowy za pośrednictwem opomiarowanych rozdzielnic budowlanych. Rozdzielnice podlegają odbiorowi przez służby Zamawiającego.